



**COMUNA DRĂGUȘENI**  
**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI**  
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937  
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași  
Tel./fax : 0232 – 256.620

---

**HOTĂRÂRE nr.6**

**privind aprobarea documentatiei de atribuire a inchirierii prin licitație publica a pasunii în suprafata de 243,67 ha aparținând domeniului privat al comunei Drăgușeni, județul Iasi**

**Consiliul local Drăgușeni, județul Iași;**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 246 din 26.01.2017 inițiat și susținut prin expunerea de motive nr. 245 din 26.01.2016 a dlui primar al Comunei Drăgușeni;
- Referatul secretarului comunei Drăgușeni nr. 244/26.01.2017;
- hotărârea Consiliului local Drăgușeni nr.52/17.12.2013 de aprobare a bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, modificată și completată prin HCL nr.9 din 27.02.2016 și hotărârea nr. 16/30.04.2015 privind însușirea și aprobarea intabulării unor terenuri aflate în domeniul privat al comunei.

Având în vedere prevederile:

- Legea 16/2016 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 15/2015 pentru modificarea art. 2 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015 - 2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată;
- Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Legii nr.215/2001 privind administratia publică locală, republicată;

**Hotărăște:**

**Art.1.** Se aproba Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin licitație publica a suprafeței de 243,67 ha teren pasune, situata în comuna Drăgușeni, județul Iasi.

**Art.2.** Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în Anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare, întocmita în vederea inițierii procedurii de inchiriere prin licitație publica, a suprafeței de 243,67 ha teren pasune, identificata conform Anexei 3 la prezenta.

(2) Durata inchirierii este de 10 (zece) ani .

(3) Pretul de pornire a licitatiei este în suma de \_\_\_\_\_ lei/ha fara T.V.A, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Taxa de participare la licitatie este de 150 lei, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul comunei Drăgușeni sa ia toate masurile legale si necesare în numele si pentru Consiliul Local al comunei Drăgușeni, în vederea îndeplinirii procedurilor de inchiriere si pentru semnarea contractului de inchiriere.

**Art.5.** Secretarul unității administrativ-teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre, Primarului Comunei Drăgușeni și Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității.

Astăzi, 31.01.2017

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihăilă Petronel



Contrasemnează  
Secretar,  
Prisăcaru Viorica Adina

**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI  
JUDEȚUL IAȘI**

**Anexa nr.1 la hotărâre nr. 6 din 31.01.2017**

**Studiu de oportunitate  
pentru inchirierea prin licitație deschisa a pasunii în suprafața de 243,67 ha aparținând  
domeniului privat al com. Drăgușeni.**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

**Descrierea activității**

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației si Padurilor, modificat prin Ordinul nr.541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Drăgușeni în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

**Pasunile din arealul comunei Drăgușeni.**

Sub denumirea de **PASUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Drăgușeni, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Drăgușeni se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzatoare a acestora, în vederea menținerii si ridicarii potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafețe;
- valorificarea potențialul pajistilor si utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp si în condiții suficiente a lucrarilor de întrețiere a pajistilor si a utilitaților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite;
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii si valorificarii producției pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile **„Programului de pasunat,,** adoptat de Consiliul local Drăgușeni prin H.C.L. nr. 34 din 05.04.2016.

La aceasta ora, în administrarea Consiliului Local Drăgușeni se afla o suprafața de 251 ha de pasune, ce va face obiectul contractului de inchiriere, identificata conform anexei nr. 3.

Organizarea activitatii de îmbunătățire și exploatare a pajistilor de către Primăria comunei Drăgușeni s-a realizat prin intermediul Asociației crescătorilor de animale care a beneficiat în mod direct de subvenții până în anul 2014, inclusiv și 2015, parțial.

Serviciile în cauză, urmează a fi prestate prin închirierea acestuia, conform Ordinului MADR NR.226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009, a Legii nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, cu modificările și completările ulterioare.

Prestarea serviciilor de exploatare și întreținere a pasunilor, va fi realizată respectându-se următoarele:

a) aplicarea prevederilor programului de pasunat aprobat prin H.C.L. nr.34/2016 și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pasunat cu privire la curățarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitare-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.

c) supravegherea și paza suprafețelor de pasune ce fac obiectul contractului de închiriere;

d) asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

#### **Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.**

Motivele de ordin economic și financiar care justifică închirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programată pentru acest tip de pasuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale, necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor și Dezvoltării Rurale, se impune concesionarea/inchirierea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu,

#### **Aspecte de mediu**

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Drăgușeni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin închiriere, aceste aspecte vor cădea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Drăgușeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

Suplimentar, devin incidente, si in cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care sa garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce priveste activitatea desfasurata.

#### **E - Nivelul chiriei.**

Nivelul chiriei minime anuale de la care va porni licitația este de \_\_ lei /ha/an ( prevăzut în anexa 4) si ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitațiilor specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar si a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, si a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

**Chiria se va achita anual**, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de **31 martie si 30 septembrie** a fiecarui an pentru anul in curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, in vigoare la data plății.

Pentru primul an chiria se va achita integral pana la data de 30 septembrie 2016.

#### **F - Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere**

Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere este inchirierea prin licitație publica, pe temeiul unei documentatii de atribuire, care va fi aprobata de Consiliul Local al comunei Drăgușeni. Contractul de inchiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni conditiile impuse pentru participare, si va avea, valoarea redeventei cea mai mare in lei/ha.

#### **G - Durata inchirierii.**

Durata pentru care se inchiriaza serviciile de exploatare si intretinere a pasunilor aflate în arealul comunei Drăgușeni, **este de 10 ani**. Pe durata stabilita se interzice chiriasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihăilă Petronel



Contrasemnează  
Secretar,  
Prisăcaru Viorica Adina

**CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI  
JUDEȚUL IAȘI**

**Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre nr. 6 din 31.01.2017**

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**

**I. INFORMATII CONCEDENT**

Comuna Drăgușeni  
Sediul: Drăgușeni, jud.Iasi  
CUI: 16449937  
Telefon/fax: 0232-256.620  
Email: [primaria\\_drag@yahoo.com](mailto:primaria_drag@yahoo.com)  
Persoane de contact: Prisacaru Viorica Adina

**II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE**

Procedura aplicata: **licitatie**

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu a fost depusa nicio oferta valabila, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu a fost depusa nicio oferta valabila se va aplica procedura **negocierii directe**.

**III. LEGISLATIE RELEVANTA**

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014, modificată și completată prin Legea 16/2016;
- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia privata locala, reprivatata;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
- Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.

**IV. CAIETUL DE SARCINI**

**1. Informatii generale privind obiectul inchirierii**

**1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat:** „Inchirierea suprafetei de 243,67 ha pașune apartinind domeniului privat al comunei Drăgușeni, județul Iasi”, conform Anexei nr. 3 la H.C.L. nr. 6/31.01.2017.

**1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii:**

In urma inchirierii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de 243,67 ha pasune în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefete de pasune în condiții optime.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

**1.3. Conditii de exploatare a inchirierii**

Având în vedere starea pasunilor de pe raza com. Drăgușeni, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunatașire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr.226/235/2003, inchirierea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

**2. Scopul**

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

**3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului**

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul privat al Comunei Drăgușeni in suprafata de 243,67 ha, situata in zonele prezentate in Anexa nr. 3.

3.2. Terenurile intra in posesia efectiva a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

**- primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura**

de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

- aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant ajudeca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contractelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 4 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

#### TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UNITATI VITE MARI conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe
Alte porcine	suprafata concesionata pentru a evita
Gaini ouatoare	degradarea terenului
Alte pasari de curte	

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 contractul va inceta de drept daca se constata ca incarcatura de animale din insumarea tuturor contractelor este sub cea prevazuta la punctul 3.6

3.8 In situatia descrisa la punctul 3.7 se va proceda la incheierea contractului cu urmatorul clasat.

#### 4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii

4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Drăgușeni.

4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Drăgușeni.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens **in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat**, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Drăgușeni pana cel tarziu in data de **01 februarie a anului**

respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incaracatura minima 0,3 UVM/ha pana la incaracatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.6. De asemenea va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Drăgușeni, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Drăgușeni, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto- contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate .

4.18. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora "Incepand cu anul 2018 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral", incepand cu anul 2018 in contractul de inchiriere se vor insera obligatiile ce vor fi mentionate in amenajamentul pastoral.

## **5. Durata contractului de inchiriere**

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

## **6. Nivelul minim al chiriei**

6.1. Nivelul minim al chiriei, de la care porneste licitatia este de \_\_ lei/ha (conform anexei 4 ).

6.2. Pentru anii fiscali urmasori chiria se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obtinuta din inchiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita in doua transe semestriale: 30% pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an, pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati **de 0,1% pe zi de intarziere**. Neplata chiriei mai mult de 2 luni, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fara notificare si fara interventia instantei de judecata, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

## **7. Garantii**

7.1. Pentru a participa la Licitatia privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Drăgușeni, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de 150 lei.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta **va retine garantia** pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Comunei Drăgușeni in momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantum, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui **garantia de participare**, numai dupa constituirea **garantiei de buna executie**. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.

7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **1%** din valoarea contractului pe 10 ani, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

## **8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

## **9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor**

9.1 Pe durata executarii contractului chirasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chirasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

## **10. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele**

10.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care au domiciliul sau sediul in comuna Drăgușeni pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de catre primarie.

Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.

10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3. Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sanctiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..

10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

## **11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere**

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chiras a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chirasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chiras, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

## Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

\_\_\_\_\_ (denumire / sediu )

Înregistrat la sediul autorității contractante  
nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,  
pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_ (denumirea  
contractului )

noi \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului  
economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul \_\_\_\_\_ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind  
taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de  
atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un  
număr de \_\_\_\_\_ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată )

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam \_\_\_\_\_ pentru \_\_\_\_\_ redeventa de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, pentru suprafata de \_\_\_\_\_ ha, aferenta lotului \_\_\_\_\_

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile pe o durata de \_\_\_\_\_ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ in calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_.  
(denumirea/numele ofertantului)

**- Formulare -**

Operator economic

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect ..... (denumirea produsului, serviciului sau lucrării), codul CPV ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată)

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI  
JUDEȚUL IAȘI

Anexa nr.4 la proiectul de hotărâre nr. 6 din 31.01.2017

NR. CRT	LOTUL DE PASUNE	SUPRAFATA HA	Preț minim de închiriere/ concesiune
1.	T 75- Parcele:1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167	38,35	94,62
2.	Tarla 77 - Parcele: 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191	38,27	94,43
3.	Tarla 79- Parcele: 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215	36,00	98,61
4.	Tarla 80- Parcele: 1215, 1216, 1219, 1223	9,17	109,09
5.	Tarla 81- Parcele: 1221, 1224, 1225, 1226	17,24	107,40
6.	Tarla 89- Parcele: 1317, 1318, 1319, 1320/1	6,97	89,50
7.	Tarla 92- Parcelele: 1393, 1394, 1395, 1397, 1399	47,48	100,26
8.	Tarla 93- Parcele: 1402, 1403	32,27	97,19
9.	Tarla 96- Parcela 1462	3,11	103,15
10.	Tarla 101- Parcele:1497, 1498, 1499, 1500	14,81	97,35
	TOTAL GENERAL	243,67	

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihăilă Petronel



Contrasemnează  
Secretar,  
Prisăcaru Viorica Adina

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI  
JUDEȚUL IAȘI

Anexa nr.3 la proiectul de hotărâre nr. 6 din 31.01.2017

NR. CRT	LOTUL DE PASUNE	SUPRAFATA HA	DESTINATIA BOVINE/OVINE	INCARCATUR A MINIMA CAP. OBS
1.	T 75- Parcele:1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167	38,35		
2.	Tarla 77 - Parcele: 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191	38,27		
3.	Tarla 79- Parcele: 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215	36,00		
4.	Tarla 80- Parcele: 1215, 1216, 1219, 1223	9,17		
5.	Tarla 81- Parcele: 1221, 1224, 1225, 1226	17,24		
6.	Tarla 89- Parcele: 1317, 1318, 1319, 1320/1	6,97		
7.	Tarla 92- Parcelele: 1393, 1394, 1395, 1397, 1399	47,48		
8.	Tarla 93- Parcele: 1402, 1403	32,27		
9.	Tarla 96- Parcela 1462	3,11		
10.	Tarla 101- Parcele:1497, 1498, 1499, 1500	14,81		
	TOTAL GENERAL	243,67		

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Mihăilă Petronel



Contrasemnează  
Secretar,  
Prisăcaru Viorjca Adina

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, \_\_\_\_\_2016, data semnării lui, în Primăria Comunei Drăgușeni.

**LOCATOR,**  
**U.A.T. COMUNA DRĂGUȘENI**  
Reprezentată legal prin Primar  
Dl. Ciobotaru Viorel

**LOCATAR,**

- k) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriata in termen de o luna de zile de la scadenta;
- l) in cazul neachitarii chiriei timp de 2 (doua) luni;
- n) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat.

#### **4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:**

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
  - b) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, încetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

### **XI. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

### **XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **XIII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de intarziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **IX. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### **X. Încetarea contractului**

1. Incetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes public ori a unei situatii de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislatia in vigoare, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insusit de către noul adjudecator.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chirias);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Dragusnei faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chirias, fiind părăsită;

g) daca nu face dovada ca banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sunt folositi pentru lucrari privind imbunatatirea calitatii pasunii; cu privire la acest aspect Primaria Comunei Drăguseni va sesiza Agentia de Plati si Interventie in Agricultura.

h) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

i) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

î) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

j) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

r) sa dea o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Drăguseni pana cel tarziu in data de 01 februarie a fiecarui an.

s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanelor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face rational , la 5-10 zile, in caz de vreme bună, și la 2-3 zile, in caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea si infestarea pășunii.

ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stânelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, in prezenta împuternicitorilor Primarului;

t) în cazul în care chiriașul detine și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

t) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale.

#### **4. Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

#### **VII. Controlul**

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Drăguseni, și de către organele abilitate de lege, in limitele competențelor astfel conferite.

#### **VIII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

f) să verifice efectivele de animale invoite la pasunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în cazul ivirii unui caz de interes public sau a unei situații de forță majoră astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevăzute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului,

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

**f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;**

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

**h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementărilor legale; Perioada de pasunat este conform reglementărilor legale următoarea: de la data de 01 mai până la data de 30 octombrie a fiecărui an;**

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

**m) să plătească anual distinct de plata chiriei și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Drăgușeni privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;**

**n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;**

**o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierului rezultat ca urmare a pasunatului;**

**p) să depoziteze gunoierul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoier aflată pe raza comunei Drăgușeni;**

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (saptei) ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 7 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de \_\_\_\_ lei/an. ( \_\_\_\_ ha x \_\_\_\_ lei/ha/an = \_\_\_\_ lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Drăgușeni \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în doua transe:

- 30% pana la data de 31 martie;

- 70% pana la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Intarzierea la plata pentru o perioada mai mare de 3 (trei) luni de zile atrage rezilierea contractului de plin drept, fara notificare, fara punere in intarziere sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti.

6. Pretul inchirierii (chiria) se va actualiza anual in functie de indicele de inflatiei.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie sa achite si taxele stabilite in conformitate cu Codul fiscal.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concendentului.

## **15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii**

### **CONTRACT de închiriere pentru suprafata de pajiști de 243,67 ha aflata în domeniul privat al comunei Drăgușeni**

#### **I. Părțile contractante**

Între:

1. **COMUNA DRĂGUȘENI**, adresa localitatea Dragusneia, judetul Iasi, cod postal , telefon/fax 0232/256.620 având certificat de înregistrare fiscală nr., nr. cont \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata legal prin Primar – dl. Ciobotaru Viorel, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR)**,

și

2. \_\_\_\_\_, domiciliat in sat \_\_\_\_\_, comuna Drăgușeni, judetul Iasi, având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de catre Politia Scinteia la data de \_\_\_\_\_ si nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_, **în calitate de LOCATOR (CHIRIAS)**,

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drăgușeni de aprobare a închirierii nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Drăgușeni pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ animale din specia \_\_\_\_\_, situată în blocurile fizice \_\_\_\_\_, tarlalele \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_\_ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. \_\_\_\_\_ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de imprejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: constructiile realizate în baza unei autorizatii de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;

- certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Iasi din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)

- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;

- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar ); sa asigure o incarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafata solicitata. In acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de incarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, impreuna cu dovezi ce susțin incarcarea minima;

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Drăgușeni, prevazute in Programul de pasunat al comunei Drăgușeni;

- contractul de inchiriere completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini.

## **2. Persoane fizice**

- copie dupa cartea de identitate;

- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatareilor-cardul de exploatare ,in copie xerox;

- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- sa asigure o incarcatura minima de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar)

- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu Programul de pasunat al comunei Drăgușeni.

- contractul de inchiriere completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini.

## **13. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare**

**Castigatorul licitatiei** va fi cel care ofera **valoarea cea mai mare in lei/ha**. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, in plic inchis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

## **14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chirasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7 Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 30% pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.9 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

## **12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

Ofertele se vor exprima in limba romana.

**Oferta financiara se va intocmi fie pe loturi, fie pentru suprafata de 243,67 ha prezentata in Anexa nr.3**

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original)

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice
- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

### **Documente de calificare:**

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Drăgușeni.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

#### **1. Persoane juridice**

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatilor - copie dupa cardul de exploatare;