### HOTĂRÂRE NR.25

privind însusirea si aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil apartinând domeniului privat al comunei Drăgușeni, judetul Iasi

Consiliul local Drăguseni, judetul Iasi;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 1491 din 10.05.2017 inițiat și susținut prin referatul nr 1490/10.05.2017 al primarului comunei Drăgușeni;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001. republicată, cu modifiările si completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 7 alin. (2), art 879 si art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările si completările ulterioare:

art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare,
- art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) si art. 119, art. 120 si art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în registrul de carte funciară.

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 60199. situat în comuna Drăgușeni, Tarlaua79, înregistrată la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Iasi -Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Iasi sub nr.27507 din 01.03.2017.

Luând act de raportul de specialitate întocmit de către secretarul comunei, înregistrat sub nr.1492/2017;

### Hotărăste:

Art.1. Se însuseste lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare" executată de inginer Hîrlăuanu Gabriela, vizată de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iași sub nr.27507/01.03.2017, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Drăgușeni, proprietatea privată a comunei Drăgușeni, cu număr cadastral 60199, înscris în Cartea Funciară 60199 a comunei Drăgușeni, în patru loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 60236 având suprafața măsurată de 1245 m.p.categoria de folosință pășuni comunale, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Iași;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 60237 având suprafața măsurată de 3000 m.p.categoria de folosință pășuni comunale, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Iasi:

c) lotul nr.3: imobilul cu numãr cadastral 60238 având suprafața mãsuratã de 4000 m.p.categoria de folosință pășuni comunale, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Iasi;

d) lotul nr.4: imobilul cu număr cadastral 60239 având suprafața măsurată de 363467 m.p.categoria de folosință pășuni comunale, proprietate privată a comunei Drăgușeni, județul Iasi:

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Drăgușeni să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul comunei și se comunică primarul UAT Drăgușeni, Oficiului de Cadastru Si Publicitate Imobiliară Iasi și Instituției Prefectului judetului Iasi.

Presedinte de sedință, Consilier local, Hurdugan Costică

Astăzi, 12.05.2017

Contrasemnează, secretar, Prisăcaru Viorica Adina

AMERG Mr. L. Ca HOTARAREA HR. 25 dim 12.05.20

Referat de admitere, cerere nr. 27507 / 01-03-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:

0232/316797

Nr. 27507 Ziua 01 Luna 03 Anul 2017

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei	COMUNA	DRAGUSENI	
Domiciliul			

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 27507 din data 01-03-2017, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. lasi, UAT Draguseni având numarul cadastral 60199 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 60236 situat în Jud. Iași, UAT Draguseni având suprafața măsurată 1245 mp;
- 2) 60237 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 3000 mp;
- 3) 60238 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 4000 mp;
- 4) 60239 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 363467 mp;

©ertific că informațiile din prezentul extras sunt conforme ou datele din planul cadastral de cartefunciară al OCPI IASI la data: 06-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității îmobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector Alexandru-George LAZAR

	/
Oficiul de Cadar en el Publ	citate Imobiliara
LAZĂR AL	GE
CONSILIER,	



### Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr. 27507 Ziua 01 Luna 03 Anul 2017

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei	COMUNA	DRAGUSENI	
Domiciliul			

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 27507 din data 01-03-2017, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având numarul cadastral 60199 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 60236 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 1245 mp;
- 2) 60237 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 3000 mp;
- 3) 60238 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 4000 mp;
- 4) 60239 situat în Jud. Iasi, UAT Draguseni având suprafața măsurată 363467 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte ; funciară al OCPI IASI la data: 06-03-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector Alexandru-George LAZAR

Oficiul de Cadastru	pi Putricitate Imobiliară
LAZĂR, CONSILIER,	U-GEORGE



## Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Adressa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	27507
Ziua	01
Luna	03
Anul	2017

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru

Imobil număr cadastral 60199 / UAT Draguseni

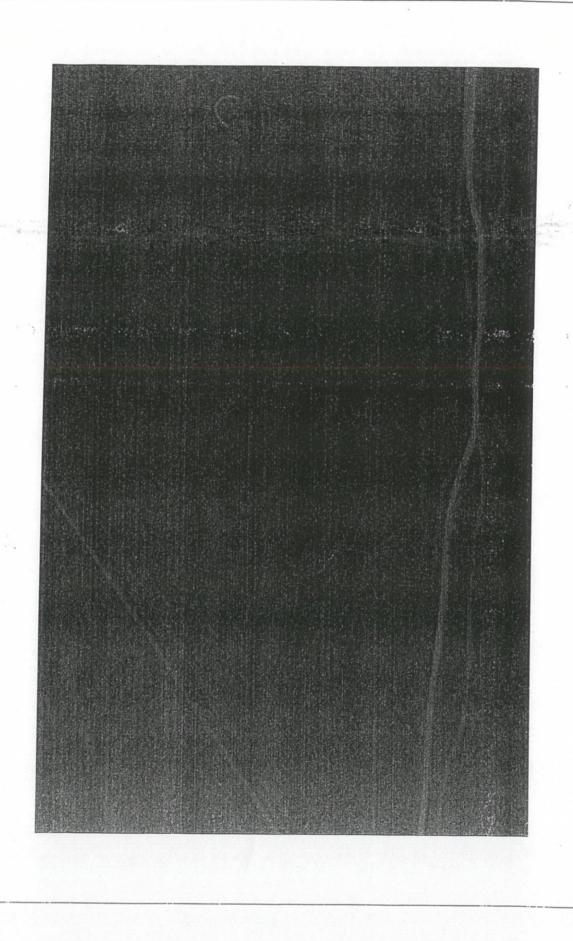
TEREN extravilan

esa: juu. iasi		Comuna/Oraș/Municipiu: Dragusen
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60199	371712	, and a second

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare in zonă scara 1:500



### Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	371.712	79	1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215	Teren neingradit.
	TOTAL:		371.712			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar		Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imob	ilul nu are in d	componență constru	cții		

Punct încep	Punct sfârit	Lungime segment Lungime segment	Punct încep	Punct sfârit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârit	Lungime segment
5,1	2	38.75	2	3	18.192	3	4	19.793
4	5	11.704	5	6	10.26	6	7	10.411
7	8	10.71	8	9	15.496	9	10	20.964
10	11	26.042	11	12	25.669	12	13	25.808
13	14	17.344	14	15	15.468	15	16	20.77
. 16	17	26.143	17	18	5.254	.18	19	15.661
19	20	16.78	20	21	11.933	21	22	10.427
22	23	10.334	23	24	45.148	24	25	1.153
25	26	54.449	26	27	93.696	27	28	98.187
28	29	59.082	29	30	134.143	30	31	55.638
31	32	14.545	32	33	14.545	33	34	17.226
34	35	42.919	35	36	21.329	36	37	11.614
37	38	7.686	38	39	10.411	39	40	14.327
40	41	6.774	41	42	11.471	42	43	9.116
43	44	16.63	44	45	10.911	45	46	17.526
46	47	8.144	47	48	8.259	48	49	11.105
49	50	9.333	50	51	13.665	51	52	5.714
52	53	8.466	53	54	16.814	54	55	18.578
55	56	11.178	56	57	16.398	57	58	22.392
58	59	39.598	59	60	31.206	60	61	27.812
61	62	30.346	62	63	19.477	63	64	21.044
64	65	28.778	65	66	19.585	66	67	10.574
67	68	8.988	68	69	19.558	69	70	20.803
70	71	18.387	71	72	5.801	72	73	36.306
73	74	60.974	74	75	88.186	75	76	108.365
76	77	112.259	77	78	96.832	78	79	98.756
79	80	46.775	80	81	13.005	81	82	5.183
82	83	15.053	83	84	15.191	84	85	143,352
85	86	25.385	86	1	28.718			140,002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr. Cr	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere	
1	27507	01.03.2017	10.03.2017	Dezmembrare/Comasare	

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27507 inregistrată la data de 01.03.2017, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa	
1	60236	1245	Jud. lasi	
2	60237	3000	Jud. lasi	
3	60238	4000	Jud. lasi	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 60199 / UAT Draguseni

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
4	60239	363467	Jud. lasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 01/03/2017 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alexandru-George LAZAR

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IAȘI LAZĂR ALEXANDRU-GENROZ CONSILIER.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL OMA

HURMIGAN, COSTICA

CONTRASEMNEAZA, SECRETAR, PRISECARU VIORICA-ABINA

# DOCUMENTATIE TEHNICA CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRAREA NUMARULUI CADASTRAL 60199 -UAT DRAGUSENI-

ADRESA: Extravilan, Com. Draguseni, jud. Iasi

Beneficiar: COMUNA DRAGUSENI

EXECUTANT: PFA HÎRLĂUANU ĞABRIELA

### MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului- Corpul de proprietate este situat in extravilan, Comuna Draguseni, Jud.Iasi, in tarlaua 79, parcelele 1207,1208,1209,1210, 1211,1212,1214,1215.
  - 2. Tipul lucrarii: <u>Dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60199 inscris in cartea funciara nr. 60199.</u>
- 3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul a fost identificat in extravilan, Comuna Draguseni, Jud.Iasi, in tarlaua 79, parcelele 1207,1208,1209,1210, 1211,1212,1214,1215. Imobilul cu nr cad 60199, are suprafata de 371712 mp avand, amplasate:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este detinut, conform actelor de proprietate, de catre:

COMUNA DRAGUSENI, cu domiciliul in Sat Draguseni, Comuna Draguseni, Jud.Iasi; CUI: 16449937;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a stationat pe Pct 100,cu orientare pe Pct 101 dupa care prin metoda punctului de stație în drumuire desfasurata combinata cu metoda punctului radiat, s-a executat ridicarea topo-cadastrala folosind o stație total'ă Leica TCR 405, in sistemul de coordonate Stereografic plan secant unic 1970. Precizia de determinare a punctelor de statie cat si a punctelor de detaliu este de (+) (-) 2 cm.

*Pct 100 cat* si punctele spre care s-au dat vize de orientare, sunt puncte vechi din reteaua geodezica de sprijin.

Punctele de statie determinate, 100, 101, se afla intr-o stare buna, materializate prin tarusi de lemn, cu vizibilitate buna intre ele. Ridicarea topo-cadastrala s-a facut clasic de pe punctele de statie 100, asa cum rezulta din fisa de masuratori aflata in arhiva personala, ce poate fi pusa la dispozitie la solicitarea OCPI.

Inventarul de coordonate al punctelor de statie cat si a punctelor radiate s-au facut in sistem stereo 70, iar calculul suprafetelor s-a facut analitic in baza coordonatelor punctelor de de pe contur. Suprafata corpului de proprietate este de 371712.00.00 mp.

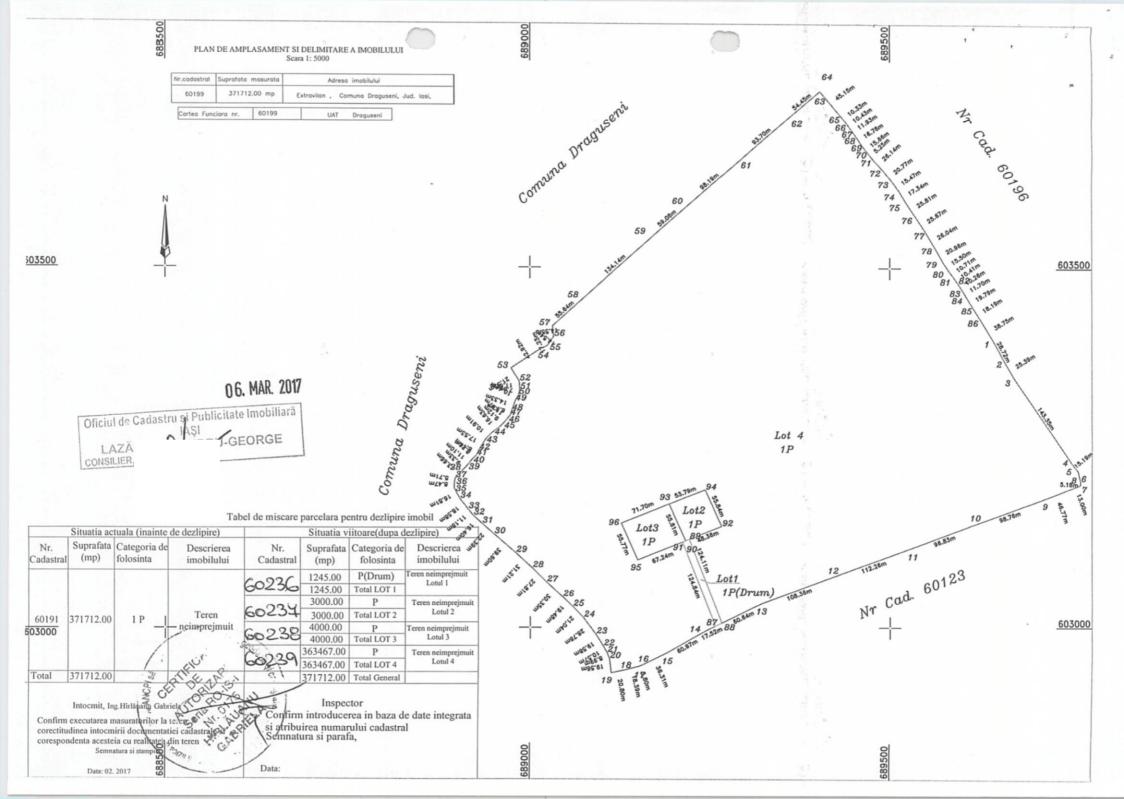
Nota: Calculul suprafețelor s-a făcut automat intr-un program specializat

Data:

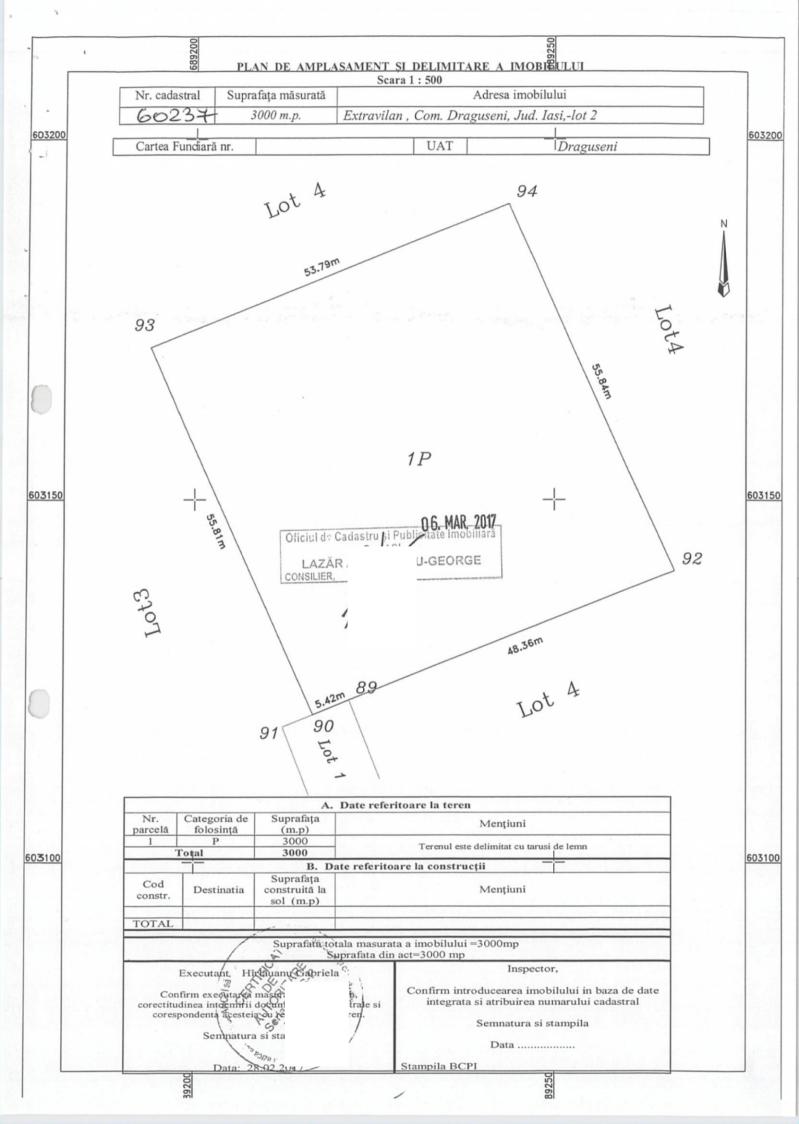
Februarie 2017

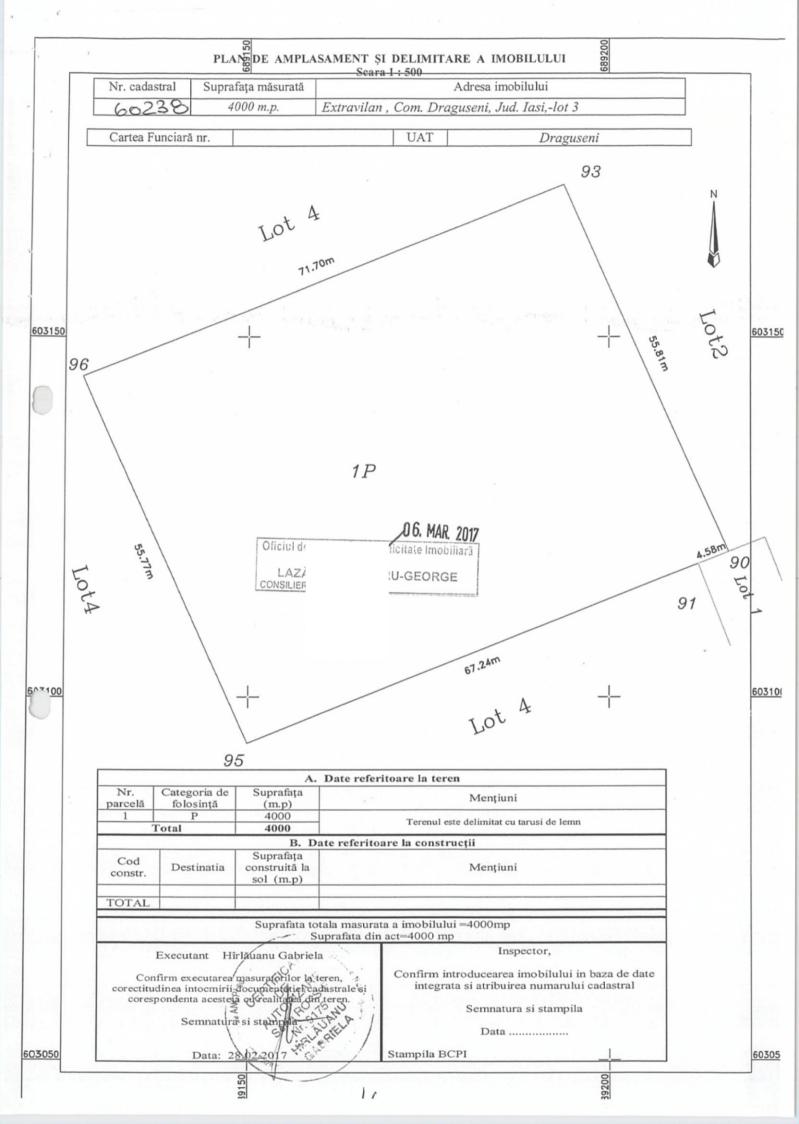
Intocmit:

Ing. Hîrlăuanu Gabriela



PEAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500 Nr. cadastral Suprafața măsurată Adresa imobilului 60236 1245 m.p. Extravilan, Com. Draguseni, Jud. Iasi,-lot 1 UAT Cartea Funciară nr. Draguseni Lot3 Lot2
91 4.58m 5.42m 89 603100 603100 市 06. MAR. 2017 licitate Imobiliară Oficiul do C U-GEORGE LAZĂF CONSILIER, 603050 603050 A. Date referitoare la teren Nr. Categoria de Suprafața Mențiuni parcelă folosință (m.p) 1245 Terenul este delimitat cu tarusi de lemn- Drum Total 1245 B. Date referitoare la construcții Suprafața Cod Mențiuni Destinatia construită la constr. sol (m.p) TOTAL Suprafata totala masurata a imobilului =1245mp Suprafata din act=1245 mp Inspector, Executant Hîrlăuanu Gabriela Confirm executarea masuratorilor la leren, corectitudinea intocmiriji documentare cadastrale corespondenta acesteja eu calitalej dun teren, Confirm introducearea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Semnatura si stat Data ..... Stampila BCPI Data: 88 87 10.03m





# CALCULUL SUPRAFETELOR Lot 2

Suprafata imobilului masurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale celor 5 de puncte de contur ale imobilului.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
92	603140.074	689266.568
89	603122.190	689221.632
90	603120.184	689216.593
93	603171.080	689193.684
94	603190.997	689243.648

Suprafata s-a calculat in baza relatiei:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 3000.00 \text{ mp}$$

Intocmit, Hîrlăuanu Gabriela



## CALCULUL SUPRAFETELOR Lot 3

Suprafata imobilului masurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale celor 5 de puncte de contur ale imobilului.

Nr. Pct.	[m]	Y [m]
90	603120.184	689216.593
91	603118.492	689212.341
95	603093.627	689149.863
96	603144.531	689127.084
93	603171.080	689193.684

Suprafata s-a calculat in baza relatiei:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 4000.00 \text{ mp}$$

Intocmit, Hîrlăuanu Gabriela

# CALCULUL SUPRAFETELOR Lot 4

Suprafata imobilului masurat s-a calculat analitic in baza coordonatelor cunoscute ale punctelor de contur ale imobilului.

Nr.	[m]	Y [m]	
1	603395.100	689647.000	
2	603369.860 689660.7		
3	603348.110	689673.790	
4	603230.090	689755.160	
5	603218.180	689764.590	
6	603203.540	689768.090	
7	603198.362	689767.870	
- 8	603193.770	689755.703	
9	603176.836	689712.101	
10	603143.347	689619.197	
11	603109.462	689528.487	
12	603071.004	689423.021	
13	603033.066	689321.514 689242.143	
15	602994.633 602964.257	689189.274	
16	602948.278	689156.673	
17	602946.274	689151.229	
18	602941.721	689133.415	
19	602937.644	689113.015	
20	602957.010	689110.280	
21	602965.350	689106.930	
22	602974.580	689101.770	
23	602991.250	689091.490	
24	603014.210	689074.140	
25	603029.110	689059.280	
26	603042.620	689045.250	
27	603062.950	689022.720	
28	603082.430	689002.870	
29	603103.510	688979.860	
30	603129.390	688949.890	
31	603144.160	688933.060	
32	603155.410	688921.130	
33	603164.010	688913.990 688902.540	
35	603193.530	688894.730	
36	603201.990	688895.050	
37	603207.610	688896.080	
38	603217.490	688905.520	
39	603224.320	688911.880	
40	603232.850	688918.990	
41	603238.700	688924.820	
42	603246.000	688928.430	
43	603260.880	688937.690	
44	603268.880	688945.110	
45	603278.850	688958.420	
46	603285.420	688964.740	
47	603294.210	688972.110	
48	603300.670	688974.150	
49	603314.140	688979.030	
50	603323.310	688983.960	
51	603330.840 603342.440	688985.500 688984.940	
53	603360.504	688973.599	
54	603383.932	689009.560	
55	603392.091	689024.731	
56	603404.058	689032.998	
57	603418.506	689031.319	
58	603455.709	689072.689	
59	603545.405	689172.433	
60	603584.492	689216.738	
61	603649.449	689290.367	
62	603710.785	689361.196	
63	603746.429	689402.357	
64	603747.103	689403.292	
65	603712.390	689432.160	
66	603704.380	689438.690	
67	603695.960	689444.840	
68	603686.140	689451.620	
69	603672.180	689460.930	
70	603659.760	689470.470	
71	603655.850	689473.980	
72	603636.410 603620.180	689491.460 689504.420	
74	603620.180	689513.420	
75	603592.780	689522.430	
76	603571.250	689536.660	
77	603549.860	689550.850	
78	603527.400	689564.030	
79	603508.980	689574.040	
80	603496.070	689582.610	
81	603487.460	689588.980	
82	603479.060	689595.130	
83	603470.450	689600.710	
84	603460.360	689606.640	
	0021000		
85	603443.440	689616.910	
65 86			

Suprafata s-a calculat in baza relatiei:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^{n} X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1}) = 363467.00 \text{ mp}$$

# INVENTAR DE COORDONATE

## Puncte detalii:

Nr. Pat.	[m]	Y [m]	Nr. Pct	[m]	[m]
1	603395.100	689647.000	87	63302.269	689257.912
		63960.700	88	603006.640	689266.939
2	603369.860		89		
3	603348.110	689673.790		603122.190	689221.632
4	603230.090	639755.160	90	603120.184	689216.593
5	603218.180	689764.590	91	603118.492	689212341
6	603203.540	689768.090	92	603140.074	689266.568
7	603198.362	639767.870	89	603122.190	689221.632
8	603193.770	689755.703	90	603120.184	689216.593
9	603176.836	689712.101	93	603171.080	639193684
10	603143.347	689619.197	94	603190.997	689243.648
11	603109.462	689528.487	90	603120.184	639216.593
12	603071.004	689423.021	91	603118.492	689212341
13	603033.086	689321.514	95	603093,627	639149.863
14	602994.633	689242 143	96	603144.531	689127.084
15	602964.257	639189.274	93	603171.080	689193.684
16	602948.278	689156.673	48	603300.670	688974.150
17	602946.274	689151.229	49	603314.140	633979.030
18	602941.721	689133.415	50	603323.310	688983.960
19	602937.644	689113.015	51	603330.840	638985.500
20	602957.010	689110.280	52	603342.440	688984.940
21	602965.350	639106.930	53	603360,504	688973.599
22	602974.580	639101.770	54	60383,932	689009.560
23	602991.250	639091,490	55	603392.091	689024.73
24	603014.210	639074.140	56	603404.058	68903299
	603029.110	639059.280	57	603418.506	689031,319
25	603042.620	639045.250	58	603455.709	689072689
26					
27	603062.950	639022.720	59	603545.405	689172433
28	603082430	639002.870	60	603584.492	689216.73
29	603103.510	688979.860	61	603649.449	689290.367
30	603129.390	688949.890	62	603710.785	639361.196
31	603144.160	688933.060	63	603746.429	689402.357
32	603155.410	688921.130	64	603747.103	689403.292
33	603164.010	688913,990	65	603712390	689432.160
34	603178.640	688902.540	66	603704.380	689438.690
35	603193.530	688894.730	67	603695.960	689444.840
36	603201.990	688895.050	68	603636.140	689451.620
37	603207.610	688896.080	69	603672.180	689460.930
38	603217.490	688905.520	70	603659.760	689470.470
39	603224.320	688911.880	71	603655.850	639473.980
40	603232.850	688918.990	72	603636.410	689491.460
41	603238.700	688924.820	73	603620.180	689504.420
42	603246.000	688928.430	74	603607.600	689513.420
43	603260.880	688937.690	75	603592.780	689522.430
44	603263.880	688945.110	76	603571.250	689536.660
45	603278.850	688958.420	77	603549.860	639550.850
46	603285.420	688964.740	78	603527.400	689564.030
47	603294.210	688972.110	79	603508.980	689574.040
4/	00234.210	W 12 110	80	603496.070	
					639532.610
			81	603487.460	699588.98
			82	603479.060	689595.13
			83	603470.450	689600.710
			84	603460.360	689606.64
			85	603443.440	689616.910
		16	86	603428,120	689626.72

Intochii