



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**MEREUTA LACRAMIOARA**

Iași - 70022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași  
tel. 0744.430.451 și fax 0232.220.998  
e-mail: bja@mereuta@yahoo.com

Dosar de executare silita nr. 78/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**NR. 3**  
**DIN 15.05.2024**

Subsemnata **MEREUTA LACRAMIOARA**, Executor Judecătoresc in cadrul **B.I.E.J. Mereuta Lacramioara** cu sediul in Iași - 70022, Str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași

Vazand incheierea de admitere a cererii de executare silita formulata de **creditoarea CHIMAGRI DISTRIBUTION S.R.L.**, cu sediul in Chiscani - 817025, Sos. Vizirului, Dn 21, Km 10+500, Judetul Braila impotriva **debitorilor ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul in Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iași și **ASAVOAEI Adina Ramona**, CNP: , cu domiciliul in Sat Bacu - 707267, Comuna Ipatele, Judetul Iași, executare silita ce se poarta in baza **titlului executoriu reprezentat de bilet la ordin seria BTRL3BS nr. emis la data de 15.03.2016 pentru suma de 213.139,31 lei, scadent fiind la data de 15.12.2016 - avalizat de numita ASAVOAEI ADINA RAMONA, identificata prin C.N.P.**, incuviintata prin Incheierea din data de 31.05.2017 pronuntata de Judecatoria IASI in dosarul numarul 14876/245/2017, prin care **debitorii ASAVOAEI ADINA RAMONA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA și ASAVOAEI Adina Ramona** au fost obligati la plata sumei de 245.291,67 Lei (din care a mai ramas 245.291,67 Lei), conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 78/2017 din data de 09.06.2017, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare nr. 78/2017 din data de 31.07.2017, Incheierii de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare nr. 78/2017 din data de 07.07.2022 și in continuare alte cheltuieli ocazionate de continuarea executarii silita imobiliare in prezentul dosar de executare.

La staruinta creditoarei, In temeiul art. 837 și art. 838 N.C.P.C.,

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA**  
**URMATOAREA PUBLICATIE DE VANZARE**

Va facem cunoscut faptul ca in ziua de **05.06.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Iași - 70022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Iași vanzarea la licitatie publica cu strigare, privind urmatoarele imobile:

- Imobilul situat in **Draguseni - 707478, Judetul Iași, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iași, avand suprafata de 15.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona**, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;

Pretul de pornire la vanzare pentru fiecare imobil este dupa cum urmeaza:

- **48.464,32 Lei, echivalentul a 9.749,99 EUR, la un curs BNR din data de 08.03.2024 de 1 EURO =4,9707 Lei, reprezentand 75% din 64.619,10 lei, echivalentul a 13.000,00 EUR** la un curs valutar din 08.03.2024 de 4,9707 lei, pentru imobilul situat in **Draguseni - 707478, Judetul Iași, fiind reprezentat de Teren situat in extravilanul U.A.T. Draguseni - 707478, Judetul Iași, avand suprafata de 15.000 mp, categoria de folosinta "arabil", identificat prin CF 60035 Draguseni și topo-cad 60035, aflat in proprietatea debitoarei ASAVOAEI Adina Ramona**, asa cum rezulta din Incheierea O.C.P.I. Iași nr. 40544/29.02.2024;