COMUNA DRĂGUŞENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUŞENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăguşeni, com. Drăguşeni, jud. Iaşi
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂREA nr.36
privind aprobarea documentației de atribuire a închirierii prin atribuire directă a loturilor de pășune în suprafața totală de 243,67 ha aparţinând domeniului privat al comunei Drăguşeni, județul Iași

Consiliul Local al comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi, întrunit într-o şedinţă extraordinară din 21.05.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 36 din 16.05.2025 inițiat și susținut prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.2290/ 16.05.2025 al primarului comunei Drăguşeni, judetul Iasi;
- raportul 2275/ 16.05.2025;

Luând în considerare:

- Cererile depuse de către crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Drăguşeni;
- Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul privat/privat al comunelor, oraşelor respectiv al municipiilor;
- Ordinul MADPR nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national pe termen mediu si lung;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale;
- Hotărârea Consiliului local Drăguşeni nr. 21/ 31.08.2016 prin care s- a aprrobat Planul de Amenajament pastoral al comunei Dăguşeni;
- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea OU.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăguşeni;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(4) litera a) şi art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

- În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr. 1** ce face parte integranta din prezenta hotarâre, întocmit în vederea iniţierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă a suprafeţei de 243,67 ha teren pasune, situată în comuna Drăguşeni, judeţul

Iaşi, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.2. (1) Se aproba documentatia de atribuire, prezentata în **Anexa nr. 2** ce face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmita în vederea iniţierii procedurii de inchiriere prin atribuire directă, a suprafeţei de 243,67 ha teren păşune, identificată conform **Anexei 3** la prezenta.

(2) Durata închirierii este de **10 ani,** începând cu data semnării contractului.

(3) Preţul de pornire în vederea atribuirii lotului de păşune este prevazut în Amenajamentul Pastoral aprobat prin **Hotărârea nr. 21/ 31.08.2016 (art.2)**, preț ce va fi actualizat cu indicele de inflație - **Anexei 4** la prezenta.

Art.3. Se stabileşte comisia pentru organizarea închirierii prin atribuire directă, după cum urmează:

Preşedinte: Chiru- Plugaru Raluca – consilier achiziții publice în aparatul de specialitate al primarului comunei Drăguşeni, judetul Iasi;

Membrii: Apostu Toader- Iulian - consilier local;
Trofin Petru- consilier local;
Butnaru Ionel- Corneliu - consilier local;
Ciobotaru Viorel- consilier local;

Secretar comisie: Ciohodaru Daniela- Ionela- inspector (compartiment fond funciar) în aparatul de specialitate al primarului comunei Drăguşeni, judetul Iasi;

Art.4. Taxa de participare la închirierea prin atribuire directă este de **30 lei**, iar contravaloarea caietului de sarcini este de **40 lei.**

Art.5. Garanţia de participare la licitaţie este în cuantum de 5% din valoarea chiriei pentru lotul închiriat, pe un an de zile.

Art.6. Se împuterniceste Primarul comunei Drăguşeni să ia toate măsurile legale şi necesare în numele şi pentru Consiliul Local al comunei Drăguşeni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere şi pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.7. Secretarul U.A.T. Comuna Drăguşeni, judeţul Iaşi, va comunica hotărârea în termen legal: Instituţiei Prefectului, Judeţul Iaşi, pentru controlul legalităţii, Primarului comunei Drăguşeni şi va fi afişată pe site-ul şi la sediul Primăriei Drăguşeni, judeţul Iaşi.

Astăzi, 19.05.2025

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI, COMUNA DRAGUȘENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI **ANEXA nr. 1 la hotărârea nr. 36 din 21.05.2025**

Studiu de oportunitate
pentru închirierea, prin atribuire directă, a păşunii în suprafaţă de 243,67 ha aparţinând domeniului privat al comunei Drăgușeni

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:
- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activităţii

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale apartinind domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentaţiei si Padurilor, modificat prin Ordinul nr. 541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susţinerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Drăgușeni în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi si fibroase cu un grad sporit de digestibilitate si cu un aport nutritional ridicat.

B. Pasunile din arealul comunei Drăgușeni.

Sub denumirea de **PĂŞUNI** se va înţelege în cadrul prezentului studiu toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Drăgușeni, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Drăgușeni se refera în principal la asigurarea întreţinerii corespunzatoare a acestora,în vederea Drăgușeni menţinerii si ridicarii potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supreavegherii acestor suprafeţe
- valorificarea potenţialul pajistilor si utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiţii suficiente a lucrarilor de întreţiere a pajistilor si a utilitaţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunataţirii si valorificarii producţiei pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de pasuni, etc.

Realizarea activitaţilor menţionate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile *„Amenajamentului de păsunat*, adoptat de Consiliul local Drăgușeni prin ***Hotărârea nr. 21/ 31.08.2016 (art.2)***.

La aceasta data, în administrarea Consiliului Local Drăgușeni se afla o suprafata de 243.67 de pasune, suprafaţa care va face obiectul contractului de inchiriere, identificat conform **anexei nr. 3.**

Serviciile în cauza, urmeaza a fi prestate prin inchirierea acestuia, conform Ordinului MADR nr. 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2009 .

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

a) aplicarea prevederilor ***Regulamentului de utilizare și gestionare al pajiștilor – Anexa nr. 1 a Planului amenajament pastoral, comuna Drăgușeni, județul Iași***, aprobat prin ***Hotărârea nr. 21/ 31.08.2016 (art.2)***, si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acţiuni sanitar-veterinare obligatorii, etc;

b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a pasunilor.

c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de inchiriere;

d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegarii de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica inchirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia naţionala privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situaţie este des întâlnita la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administraţiilor private locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optima, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, a Legii nr. 214/2011 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune concesionarea acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecţia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei private locale are responsabilitaţi si obligaţii pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Drăguşeni.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislaţia specifica de mediu, le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuarii demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuţii vor reveni autoritaţii private locale, în timp ce în cazul delegarii gestiunii, prin inchiriere, aceste aspecte vor cadea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, raspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Drăguşeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

Suplimentar, devin incidente, si in cazul acestui subpunct, menţiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentaţia de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerinţe care sa garanteze, îndeplinirea condiţiilor de mediu, în ceea ce priveste activitatea desfasurata.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este prevazut în Amenajamentul Pastoral şi ţine cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfasurarii activitaţilor specifice, ce ţin de monitorizarea serviciului, dar şi a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, si a obligaţilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitaţile chiriasului, de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale sau 50%/50%, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie şi 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la perceperea de majorari de întârziere, conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, in vigoare la data plaţii.

F. Modalitatea de acordare a contractului de inchiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin negociere directă, în temeiul unei documentaţii de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Drăguşeni. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni conditiile impuse pentru participare şi va avea valoarea redevenţei cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare şi întreţinere a păşunilor aflate în arealul comunei Drăguşeni este de 10 ani. Pe durata stabilita se interzice chiriasului subdelegarea oricarei sarcini aparţinând activitaţii de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pe pajişte;

d) drumuri de acces la construcţiile zoopastorale.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

ROMÂNIA
JUD. COMUNA DRAGUŞENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" şi 0 "abţineri"

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI

Anexa 2 la proiectul de 36 din 21.05.2025

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII PROPRIETAR

Comuna Drăgușeni
Sediul: Drăgușeni, județul Iași
CUI: 16449937
Telefon/fax: +40 232 256620; Fax: +40 232 256620
E-mail: secretariat@comunadraguseni.ro
Persoană de contact: Chiru- Plugaru Raluca

II. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

Procedura aplicată: **Atribuire directă**

În cazul în care în urma afișării anunțului de închiriere prin atribuire directă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, procedura se anulează și se organizează o nouă procedura de atribuire directă.

III. LEGISLATIE RELEVANTA

• OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea 86/2014;
• Ordinul Ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului administratiei private nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;
•O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activitatii veterinare;
•Legea nr.347/2004 Legea muntelui;
•Ordinul Ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a conditiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plati directe si plati nationale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent masurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificarile si completarile ulterioare;
•Regulamentul CE nr.1974/2006;
•Ordinul comun nr. 407/ 2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Private din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de inchiriere/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul privat/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor.
• Legea nr. 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic la acesteia;
• Legea nr. 32/2019 a zootehniei.

IV. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul inchirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi inchiriat: „Inchirierea suparafeței de 243,67 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Drăgușeni, județul Iași", conform Anexei nr. 3 și H.C.L. nr. 35/2025.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii :

In urma inchiriereii, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea si întretinerea acestora, conform legii, prin servicii de curaţare si de înlaturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe suprafata de pajişte ce formează obiectul atribuirii directe în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefeţe de pasune în condiţii optime.
Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.3. Conditiile de exploatare a inchirierii
Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Drăguşeni, ce necesita servicii de întreţinere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentaţiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Private nr.226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor, modificata si completata prin Legea nr. 187/2012, inchirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.
Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul/chiriasul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, administrarea de îngrăşăminte chimice, strângerea pietrelor, si resturilor vegetale, înlăturarea vegetaţiei arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării şi asigurării unei surse de apă şi construire adăpătoare, distrugerea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaş sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Drăguşeni*, judeţul Iaşi, în extras, filele 56- 79, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, şi care este parte integrantă a documentaţiei de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajişte sunt menţionate în *Devizul privind lucrările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de păşune*, filele 112- 121, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Drăguşeni, judeţul Iaşi*, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, şi care este parte integrantă a documentaţiei de atribuire.

1.3.1. Durata sezonului de păşunat
Momentul începerii păşunatului raţional se face când:
a) Înălţimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajiştile naturale şi 15-20 cm pe pajiştle semănate;
b) Înălţimea apexului, respective conul de creştere al spicului la gramineee este de 6-10 cm;
c) Producţia de masa verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajiştile naturale şi 5-7,5 t/ha pe pjiştile semănate sau echivalent în subsatnţă uscată 0,6 -1 t/ha şi 1 -1,5 t/ha S.U.;

d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de păşunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetaţie care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie şi deal şi de temperature scăzute pentru zona de munte astfel:

a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);
d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea păşunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariţia îngheţurilor permanente la sol.

1.3.2.Numărul ciclurilor de păşunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeaşi parcelă de exploatare, odată păşunată, se regenerează şi devine din nou bună de păşunat.

Numărul ciclurilor de păşunat este în funcţie de condiţiile climatice şi staţionale de sol, de compoziţia floristică şi de capacitatea de regenerare a pajiştilor.

Pentru condiţiile din U.A.T. Comuna Drăguşeni estimăm că pentru trupurile de pajişte de câmpie să fie de 4-5 cicluri de păşunat iar pentru pajiştile poziţionate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

a) mentinerea suprafetei de pajiste;
b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiste.
d) realizarea de stani noi.
e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea suprafeţei de pasune aflata in domeniul privat al Comunei Drăguşeni, in suprafata de 243,67 ha, situata in zonele prezentate in **Anexa nr. 3**. Terenurile sunt proprietatea comunei Drăguşeni, conform inventarului bunurilor (păşune) care aparţin domeniului privat al comunei, în suprafaţă totală de 243,67 ha.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini şi intră în posesia efectiva a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc **conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini** si cu **documentatia de atribuire** asigurandu-se **incarcatura de animale/ha** detinute in exploatatie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

-primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatatie de minim 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;

-aceluiasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatatie pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha pana la

incarcatura maxima 1 UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatatie.
3.4 Se vor incheia contracte distincte pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjudeca mai multe loturi se va incheia un singur contract.
3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel incat suma totala a contactelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de **1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.**
3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult.
Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI, conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2	1,0	1,0 UVM
Bovine intre sase luni si doi ani	0,6	1,6 UVM
Bovine de mai putin de sase luni	0,4	2,5 UVM
Ovine	0,15	6,6 UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducatoare > 50 kg	este interzisa cresterea acestor animale pe uprafata închiriată pentru a evita degradarea	este interzisa cresterea acestor animale pe suprafata închiriată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine		
Gaini ouatoare		
Alte pasari de curte		

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 **Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevazută la punctul 3.6.**
3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Conditii obligatorii privind exploatarea inchirierii
4.1. Destinatia: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Drăguşeni.
4.2. Neindeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului sa descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Drăguşeni.
4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe terenul inchiriat pentru a evita degradarea terenului.
4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura

Primariei comunei Drăguşeni pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incaracatura minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.
4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.
4.6. De asemenea, va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei private nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.
4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.
4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.
4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Drăguşeni in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.
4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.
4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Drăguşeni, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.
4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
4.13. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.
4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.
4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.
4.16. Locatorul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.
4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.
4.19. Avand in vedere dispozitiile art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 potrivit carora *„Începând cu 1 ianuarie 2024 este obligatorie aplicarea amenajamentului pastoral"*, în contractul de închiriere se vor insera obligaţiile menţionate în amenajamentul pastoral.

5. Durata contractului de inchiriere
Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

IMPORTANT!

Dacă pentru unul sau mai multe dintre loturile ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire prin încredințare directă nu se depun oferte, autoritatea contractantă, săptămânal, va relua procedura de atribuire prin încredințare directă până la data la care loturile ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi atribuite.

14. Instructiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul proprietarului/locatorului.

15. Informatii privind clauzele contractuale obligatorii

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL COMUNA DRAGUȘENI

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

6.Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând preţul minim al închirierii de la care porneşte licitaţia este prevazut în AMENAJAMENTUL PASTORAL, actualizat cu indicele de inflaţie.

[1]Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Preţurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele preţurilor de consum:

$$A=\frac{\textbf{Suma iniţială de actualizat * IPC}}{\textbf{100}}$$

Sau

B. folosind rata inflaţiei:

$$B=\frac{\textbf{Suma iniţiala de actualizat * Rata Inflaţiei}}{\textbf{100}}+\textbf{Suma iniţială de actualizat}$$

Menţionam că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este acelaşi deoarece **Rata Inflaţiei = IPC – 100**

6.2. Pentru anii fiscali următori chiria se va indexa cu indicele de inflaţie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Chiria obţinută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 30 iunie si 30 noiembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la finalul anului calendaristic, conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare şi fără intervenţia instanţei de judecată, cu toate consecinţele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-şi elaboreze oferta în funcţie de proporţionalitatea hectarelor care sunt păşunate de bovine şi ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7. Garantii

7.1. Pentru a participa la atribuirea directă privind inchirierea pasunilor apartinand comunei Drăguşeni, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, o garantie de participare in cuantum de **5% din valoare chiriei pe lot licitat, pe un an de zile.**

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii, la Primaria

Comunei Drăgușeni în momentul inscrierii pe tabelul licitatiei pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.
7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.
7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.
7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.
7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in grantie de buna executie.
7.10. Chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8.Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias in derularea inchirieriii sunt:
a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii – pasunea.
b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile.
c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii - utilaje, unelte, etc.

9. Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1 Pe durata executarii contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.
9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.
9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.
9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele.

10.1 La atribuirea directă pot participa persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013, care **au domiciliul sau sediul in comuna Drăgușeni** pana la data adoptarii prezentei hotarari, fara datorii fata de bugetul local, fapt care se va dovedi cu **certificat fiscal** emis de catre primarie.
Incarcatura de animale se va dovedi cu adeverinta emisa de medicul veterinar.
10.2. Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile.**

10.3. Ofertanţii vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanţii vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat raţional, sub sancţiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a paşunii se vor realiza conform programului de pasunat aprobat de Consiliul local, parte integranta a caietului de sarcini..
10.4. Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii locatorului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecţie împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezenţa si sub coordonarea reprezentanţilor proprietarului/locatorului.

11.Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere
11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.
11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.
11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;
11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;
11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale: 50% pana la data de 30 iunie si 50% pana la data de 30 noiembrie a fecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.
Dacă chiriaşul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drep fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriaşului sau fără altă formalitate şi fără intervenţia instanţei judecătoreşti.
11.8. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriaşul) cesionează sau subînchiriază, total sau parţial, terenul închiriat vreunui terţ.
11.9 Chiriaşul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.
11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.
11.11. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

12. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor

Atribuirea contractelor pentru închirierea terenurilor păşune aflate în proprietatea privată a comunei Drăguşeni se va desfăşura, conform calendarului, la sediul Primăriei Comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este 29.05.2025, ora 10:00 la registratura de la sediul Primăriei Comunei Drăguşeni.

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pe loturi conform **Anexei nr.3.**

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor;
- taxa de participare la licitatie (in original);
- taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;

Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- cartea de identitate, in cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de infiintare ale persoanelor juridice;
- oferta financiara;
- documente de calificare, mai jos menționate
- formularul de contract insusit de ofertant;
- dovada inscrierii animalelor in RNE și/sau în SIIE

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin.2 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor pe raza comunei Drăgușeni.

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. **Persoane juridice**

- **Dovada inregistrarii** persoanei juridice în **Registrul National al Exploatatiilor** și/sau în **Sistemul Național de Înregistare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- **Autorizația de funcționare** – copie „conform cu originalul" pentru persoane fizice autorizate;
- În cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si **copiile cardurilor de exploatatie a membrilor asociatiei**;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe linga Tribunalul Iași din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- Declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime** de 0,3 **UVM/ha și maxime de 1UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**Adeverință de la Registrul agricol** de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- **Contractul de inchiriere** completat si semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autoriate), in forma anexata caietului de sarcini;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Drăgușeni sau/și Consiliul Local al Comunei Drăgușeni;

- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

2. Persoane fizice

- Copie dupa **cartea de identitate**;

- Dovada înregistrării în **Registrul National al Exploatatiilor** și/sau în **Sistemul Național de Înregistare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime** de **0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha** pentru suprafata solicitata (**Adeverință de la Registrul agricol** de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- **Contractul de inchiriere** completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de licitație;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu** cu următoarele: Comuna Drăgușeni sau/și Consiliul Local al Comunei Drăgușeni;

- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informatii privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera valoarea cea mai mare in lei/ha. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

CONTRACT de închiriere pentru suprafaţa de pajişti ..... ha aflata în domeniul privat al comunei Drăguşeni

I. Părţile contractante

Între:

1.1. U.A.T. COMUNA DRĂGUŞENI, cu sediul în localitatea Drăguşeni, comuna Drăguşeni, judeţul Iaşi, telefon/fax: +40 232 256620, e-mail: secretariat@comunadraguseni.ro, având certificat de înregistrare fiscală 16449937 şi conturi deschise la Trezoreria Municipiului Iaşi, reprezentată legal de dna.Pelin Petronela, având funcţia de Primar, **în calitate de LOCATOR (PROPRIETAR),**

şi

2._____, domiciliat in sat _____, comuna Drăguşeni, judetul Iasi, având CNP _____, identificat cu C.I. seria ____ nr. _____ eliberat de catre SPCLEP Scinteia la data de _____ si nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) _____, **în calitate de LOCATAR (CHIRIAS),**

In temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Drăguşeni de aprobare a închirierii nr. ___/2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1.**Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Drăguşeni pentru păşunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafaţă de ___ ha, (identificată) aşa cum rezultă din datele cadastrale CF nr. _____ şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de imprejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: constructiile realizate in baza unei autorizatii de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ___ ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

IV. Preţul închirierii

1. Preţul închirierii este de ____lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în valoare de _____ lei/an. (__ ha x _____lei/ha/an = _____lei)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Drăguşeni _____ deschis la Trezoreria Iasi sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. **50% pana la data de 30 iunie;**

- 50% pana la data de 30 noiembrie.

Pentru primul an, chiria se va achita, integral, până la data de _____.2025.

4. **Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.**

5. Neplata redevenţei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere in intarziere sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti.

6. Pretul inchirierii (chiria) se va actualiza anual in functie de indicele de inflatiei.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie sa achite si taxele stabilite in conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. **Drepturile locatarului (chiriasului):**

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. **Drepturile locatorului (proprietarului):**

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) **să participe la efectuarea si recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora;**

f) sa verifice efectivele de animale invoite la pasunat si modul de exploatare a pasunii;

g) să constate si să comunice chiriaşului, orice atenţionare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, in cazul neplăţii chiriei până la data prevăzută in prezentul contract, în cazul vanzării animalelor, in cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situaţii de forţă majora astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situatii prevazute de dispozitiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. **Obligaţiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit in contract;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine si caprine, pe păşunea repartizată bovinelor, si invers. Este interzis păşunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparţinând persoanelor fizice si juridice; In cazul in care, chiriaşii vor fi surprinşi, cu animalele pe alte suprafete decât cele inchiriate, se va intocmi proces verbal de contravenţie de către reprezentanţii Primariei. In cazul în care vor fi surprinsi pentru a II a oară, sanctiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) **să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită potrivit reglementarilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementarilor legale urmatoarea: de la data de 01 mai pana la data de 30 octombrie a fiecarui an;**

i) să nu introducă animalele la păşunat in timpul sau imediat dupa căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

l) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) sa plateasca anual distinct de chiriei si taxele si impozitele aferente suprafetei de teren care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L. Drăguşeni privind stabilirea taxelor si impozitelor locale;

n) sa nu depoziteze furaje pe suprafata inchiriata;

o) sa nu dea foc miristii, sa nu dea foc gunoiului rezultat ca urmare a pasunatului;

p) sa depoziteze gunoiul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflata pe raza comunei Drăguşeni;

r) sa dea o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Drăguşeni pana cel tarziu in data de 01 februarie a fiecarui an.

s) sa respecte regulile agro-zootehnice si sa mute periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurarii fertilizarii unor suprafete cat mai mari de pasune; Mutarea strungilor se va face raţional, la 5-10 zile, in caz de vreme bună, şi la 2-3 zile, in caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea si infestarea păşunii.

ş) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale in fondul forestier. Amenajarea şi amplasarea stânelor se va face la o distanţă mai mare de 500 m de pădure, in prezenţa împuterniciţilor Primarului;

t) în cazul în care chiriaşul deţine şi animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 30 aprilie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deţinătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le păşunează;

ţ) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terţ;

y) să obţină avizele şi acordurile legale;

z) chiriasul are obligatia ca, in termen de 60 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de 5% din valoarea contractului pe un an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate proprietarului de catre chirias.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatarul răspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului, precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciţii Primăriei Comunei Drăguşeni, şi de către organele abilitate de lege, in limitele competenţelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în cuantum de 0,1 %. pe zi de intarziere. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Incetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul adjudecator.

3.Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care afost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Drăgușeni faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchiriata până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, incetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se completează cu ***Planul de amenajament pastoral***, comuna Drăguşeni, judeţul Iaşi, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de păşune (pajişte) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

7. Prezentul contract contine un numar de 6 (sase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare si semnat pe fiecare pagina, din care un exemplar pentru locator si un exemplar pentru locatar, astăzi, ... 2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Drăguşeni.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA DRĂGUȘENI

LOCATAR,

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI **ANEXA 3 la hotărâre nr. 36 din 21.05.2025**

Nr. Crt.	Sat	Denumirea populară a pajiștilor	Nr. tarla	Nr. parcelă / Nr cadastral	Bloc fizic	Suprafață ha	
1	Frenciugi	Corhana	75	60197	580	11,3	Lot 1
2	Frenciugi	Corhana	75	60197	580	4,7	Lot 2
3	Frenciugi	Corhana	75	60197	580	12,4	Lot 3
4	Frenciugi	Corhana	75	60197	580	7.93	Lot 4
5	Frenciugi	Corhana	75	60192	580	1.45	Lot 5
6	Frenciugi	Corhana	75	60191	580	0.57	Lot 6
7	Frenciugi	Corhana	101	60756	580	14.81	Lot 7
8	Frenciugi	Fata Complex	77	61600	411	1	Lot 8
9	Frenciugi	Fata Complex	77	61600	411	0,71	Lot 9
10	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 10
11	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	3,5	Lot 11
12	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1,4	Lot 12
13	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 13
14	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	2,8	Lot 14
15	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1,4	Lot 15
16	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 16
17	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 17
18	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1,4	Lot 18
19	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 19
20	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 20
21	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 21
22	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 22
23	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 23
24	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 24
25	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 25
26	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	1	Lot 26
27	Frenciugi	Fata Complex	77	60208	411	14.06	Lot 27
28	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	**1**	Lot 28
29	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 29
30	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 30
31	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 31
32	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 32
33	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 33
34	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 34
35	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 35
36	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 36
37	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 37
38	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 38
39	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 39
40	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 40

41	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 41
42	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 42
43	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 43
44	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 44
45	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 45
46	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 46
47	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	4,2	Lot 47
48	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 48
49	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 49
50	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 50
51	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 51
52	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 52
53	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1	Lot 53
54	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	1,4	Lot 54
55	Dragușeni	Barabulă	79	61111	838	3	Lot 55
56	Dragușeni	Barabulă	80	61113	-	9,1	Lot 56
57	Dragușeni	Ses Drăgușeni	81	61115	536	2,8	Lot 57
58	Dragușeni	Ses Drăgușeni	81	61115	536	12,6	Lot 58
59	Dragușeni	Ses Drăgușeni	81	61115	536	2,1	Lot 59
60	Dragușeni	Ses Drăgușeni	96	60193	424	1,4	Lot 60
61	Dragușeni	Ses Drăgușeni	96	60193	424	1.1	Lot 61
62	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	5,5	Lot 62
63	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	10,5	Lot 63
64	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	4,6	Lot 64
65	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	5,7	Lot 65
66	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	3,4	Lot 66
67	Dragușeni	Balan Mare	93	60044	752	2.57	Lot 67
68	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	2	Lot 68
69	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	6	Lot 69
70	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	3,66	Lot 70
71	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	12,4	Lot 71
72	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	4,4	Lot 72
73	Dragușeni	Balan Mic	92	60189	630	5.34	Lot 73
74	Dragușeni	Balan Mic	92	60198	630	1.12	Lot 74
75	Dragușeni	Balan Mic	92	60200	630	10	Lot 75
76	Dragușeni	Balan Mic	92	60200	630	2.54	Lot 76
77	Dragușen	Anina / La padure	89	60207	477	6,97	Lot 77
				Total		**243.67**	

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
JUDEȚUL IAȘI

ANEXA 4 la hotărâre nr. 36 din 21.05.2025

CALCUL REDEVENȚĂ ACTUALIZATĂ CU INDICELE DE INFLAȚIE PENTRU TRUPUL DE PĂȘUNE MENȚIONAT ÎN AMANAJAMENTUL PASTORAL

Crt.	Trup	Valoare redevență lei/ha, conform Amenajament pastoral	Indice inflație INS (august 2016-mai 2025)	Valoare redevență actualizată lei/ha/an[1]	Valoare redevență actualizată rotunjită lei/ha/an[1]
1.	T 75- Parcele:1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1167	119,01 lei	164,33	195,56 lei	196 lei
2.	Tarla 77 - Parcele: 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191	98,23 lei	164,33	161,42 lei	161 lei
3.	Tarla 79- Parcele: 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1214, 1215	88,28 lei	164,33	145,07 lei	145 lei
4.	Tarla 80- Parcele: 1215, 1216, 1219, 1223	63,82 lei	164,33	104,87 lei	105 lei
5.	Tarla 81- Parcele: 1221, 1224, 1225, 1226	111,93 lei	164,33	183,93 lei	184 lei

6.	**Tarla 89- Parcele: 1317, 1318, 1319, 1320/1**	**52,65 lei**	**164,33**	**86,51 lei**	**87 lei**
7.	**Tarla 92- Parcelele: 1393, 1394, 1395, 1397, 1399**	**107,14 lei**	**164,33**	**176,06 lei**	**176 lei**
8.	**Tarla 93- Parcele: 1402, 1403**	**97,15 lei**	**164,33**	**159,64 lei**	**160 lei**
9.	**Tarla 96- Parcela 1462**	**110,52 lei**	**164,33**	**181,61 lei**	**182 lei**
10.	**Tarla 101- Parcele:1497, 1498, 1499, 1500**	**110,17 lei**	**164,33**	**181,04 lei**	**181 lei**

[1]Formula de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual)

A. folosind indicele prețurilor de consum:

$$A=\frac{\text{Suma inițială de actualizat * IPC}}{100}$$

Sau

B. folosind rata inflației:

$$B=\frac{\text{Suma inițiala de actualizat * Rata Inflației}}{100}+\text{Suma inițială de actualizat}$$

Menționam că indiferent de metoda de calcul folosită, rezultatul actualizării este același deoarece **Rata Inflației = IPC - 100**

Lucrările ce urmează a fi efectuate de către chiriaș sunt detaliate în *Planul de amenajament pastoral comuna Drăgușeni*, județul Iași, filele 56- 79, în extras, anexă la prezentul *Caiet de sarcini*, și care este parte integrantă a documentației de atribuire, respectiv a contractului de închiriere.

Cheltuielile minime obligatorii pentru fiecare trup de pajiște sunt menționate în *Devizul privind lucările de ameliorare ce se vor executa anual pe trupul de pășune*, conform *Planului de amenajament pastoral comuna Drăgușeni, județul Iași*, filele 112-121, în extras, anexă la prezentul Caiet de sarcini, și care este parte integrantă a documentației de atribuire.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"

ROMÂNIA JUDEȚUL IAȘI, COMUNA DRĂGUȘENI CONSILIUL LOCAL

- Formulare –

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, ... reprezentant împuternicit al ..... *(denumirea operatorului economic),* în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedura de ..... *(se menţionează procedura)* pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ..... ha , la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... *(denumirea autorităţii contractante),* declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activităţile mele comerciale nu sunt suspendate şi nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situaţie similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

2) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situaţiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în ţara în care sunt stabilit pana la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligaţiile contractuale şi nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

_____

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam _____ pentru redeventa de _____lei/ha/an, pentru suprafata de_____ ha, aferenta lotului_____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa închiriem suprafața de _____ pentru o durata de_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile , respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

|_| depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";_

|_| nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data _____/_____/_____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

_____

(denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorităţii contractante nr._____data_____ora_____

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către _____

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Ca urmare a anunţului/invitaţiei de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____*(denumirea contractului)*

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____(tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul şi în forma stabilită de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original şi într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării _____ Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată)

OFERTANT

_____

DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) in ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de....., la data de ....., CNP ....., **in calitate de** *reprezentant imputernicit* **al Ofertantului** ..... la procedura de închiriere de inchiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Drăgușeni, confirm ca acceptam clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului, asa cum au fost acestea prevazute in documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune (pajiști) aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Drăgușeni, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, initializat (semnate și stampilate) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, asa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, va comunicam ca avem urmatoarele amendamente la clauzele contractuale sus mentionate (vor fi mentionate amendamentele propuse sau, dupa caz, mentiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____ **Reprezentant imputernicit al Ofertantului**

(denumirea Ofertantului și denumirea reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura si stampila)

_____

OFERTANT

_____

DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA DRĂGUȘENI
ȘI/SAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘENI

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de** *reprezentant imputernicit* **al Ofertantului/Ofertant** ..... la procedura de închiriere prin atribuire directă privată a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Drăgușeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA DRĂGUȘENI** și/sau **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGUȘENI.**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea reprezentantului imputernicit)
(semnatura si stampila)——

OFERTANT

_____

DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de** *reprezentant imputernicit* **al Ofertantului/Ofertant** ..... la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Drăgușeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului

(denumirea Ofertantului și denumirea reprezentantului imputernicit)
(semnatura si stampila)——

OFERTANT

_____

DELARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA ȘI MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ

Subsemnatul(a) (*nume/ prenume*), domiciliat(a) în ..... (*adresa de domiciliu*), identificat(a) cu act de identitate (*CI/ Pasaport*), seria ....., nr. ....., eliberat de ....., la data de ....., CNP ....., **în calitate de** *reprezentant imputernicit* **al Ofertantului/Ofertant** ..... la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Drăguşeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că **voi asigurara o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1UVM/ha pentru suprafata solicitata;**

Data _____

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului și denumirea reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)

CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR AFLATE IN PROPRIETATEA P R I V A T Ă A COMUNEI DRĂGUȘENI

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Afișarea închirierii prin atribuire directă	21.05.2025, ora 12:00
2	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la atribuire	Incepand cu data de 22.05.2025, ora 12:00 pana cel tarziu in data de 28.05.2025, ora 12:00
3	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la atribuire	Incepand cu data de 22.05.2025 ora 12:00 pana cel tarziu in data de 27.05.2025, ora 16:00
4	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In cel mai scurt timp
5	Inscrierea la atribuirea directă	23.05.2025 -începand cu ora 08:00 si pana la 29.05.2025, ora 10:00
6	Desemnarea ofertelor castigatoare	29.05.2025 – începând cu ora 12:00
7	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	29.05.2025, ora 13:00
8	Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire – afisare la avizierul primariei	29.05.2025, ora 14:00
9	Depunerea contestatiilor	29.05.2025, pana la ora 15:00
10	Solutionarea contestatiilor	29.05.2025, ora 15:30
11	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor – afisare la avizierul primariei	29.05.2025, ora 16:00
12	Incheierea contractului de inchiriere	30.05.2025
13	Reluarea procedurii	Saptamanal pana la atribuirea lotului prin incheierea contractului de inchiriere

ATRIBUIRE DIRECTĂ

PĂȘUNI COMUNALE

1. Informatii generale privind locatorul: Comuna Drăgușeni, jud. Iasi, telefon/fax: +40 232 256620, e-mail: secretariat@comunadraguseni.ro

2. Informatii generale privind obiectul inchirierii: Păşune comunală în suprafaţă de 243,67 ha, conform **anexei 3** din documentatia de atribuire

2.1 Procedura aplicata – Atribuire directă;

3. Informatii privind documentatia de atribuire: Comuna Drăgușeni, jud. Iasi, telefon/fax: +40 232 256620, e-mail: secretariat@comunadraguseni.ro

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire: la sediul locatorului, sat Drăgușeni, comuna Drăgușeni, jud. Iaşi, telefon/fax: +40 232 256620, e-mail: secretariat@comunadraguseni.ro

3.2. Costul si conditiile de plata pentru obtinerea acestui exemplar:

- suma de 40 lei se va plati in numerar la caseria primariei;

3.3. Data limita pentru inscrierea la procedura de atribuire directă: **29.05.2025, ora 10:00;**

4. Informatii privind ofertele:

4.2. Adresa la care se organizeaza procedura este- Comuna Drăgușeni, sat Drăgușeni, cladirea primariei - sala de sedinte;

5. In situatia in care nu va fi depusa nicio oferta valabila pe lot dupa prima etapa procedura se va relua pana la atribuirea lotului prin incheierea contractului de inchiriere.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Viorel Ciobotaru

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI, COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru", 0 "împotrivă" si 0 "abtineri"