



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăgușeni, com. Drăgușeni, jud. Iași
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂREA nr. 53
privind însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a unor imobile

Consiliul Local Drăgușeni, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 03.07.2025;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.53 din 02.07.2025 inițiat și susținut prin referatul de aprobare nr. 3292 din 02.07.2025 a dnei primar al Comunei Drăgușeni;
- raportul secretarului general al comunei Drăgușeni înregistrat cu nr. 3291 din 02.07.2025;
- obiectivul de investiție "Înființare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comuna Drăgușeni, județul Iași";

Luând în considerare:

- documentația cadastrală de dezmembrare a imobilelor **cu nr. cadastral 60367, 60406, 61115, 61600, 60392 și 60296**, situate în comuna Drăgușeni, județul Iași, întocmită de ing. Mihai Tiba, certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0177, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași cu nr. 121524/13.06.2025, 121526/ 13.06.2025, 121531/ 13.06.2025, 121534/ 13.06.2025, 121549/ 13.06.2025 și 121553/ 13.06.2025- prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil;
 - art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile legii nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice;
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni;
- În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile:

- (1) teren situat în intravilanul satului Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 2220 m.p. cu nr. cadastral 60367**, neînscrise în CF, astfel:
 - Lotul 1, în suprafață de 2190 mp., cu nr. cadastral 61650, în proprietatea UAT Drăgușeni;
 - Lotul 2, în suprafață de 30 mp., cu nr. cadastral 61651, în proprietatea UAT Drăgușeni;
- (2) teren situat în intravilanul satului Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 1460 m.p. cu nr. cadastral 60406**, neînscrise în CF, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 1445 mp., cu nr. cadastral 61648, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 15 mp., cu nr. cadastral 61649, în proprietatea UAT Drăgușeni;

(3) teren situat în extravilanul satului Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 191706 m.p. cu nr. cadastral 61115**, neînscrise în CF, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 191659 mp., cu nr. cadastral 61637, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 26 mp., cu nr. cadastral 61638, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 3, în suprafață de 21 mp., cu nr. cadastral 61639, în proprietatea UAT Drăgușeni;

(4) teren situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 17176 m.p. cu nr. cadastral 61600**, neînscrise în CF, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 17113 mp., cu nr. cadastral 61645, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 26 mp., cu nr. cadastral 61646, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 3, în suprafață de 37 mp., cu nr. cadastral 61647, în proprietatea UAT Drăgușeni;

(5) teren situat în intravilanul satului Frenciugi, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 666 m.p. cu nr. cadastral 60392**, neînscrise în CF, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 641 mp., cu nr. cadastral 61643, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 25 mp., cu nr. cadastral 61644, în proprietatea UAT Drăgușeni;

(6) teren situat în intravilanul satului Drăgușeni, comuna Drăgușeni, județul Iași, în **suprafață de 10972 m.p. cu nr. cadastral 60296**, neînscrise în CF, astfel:

– Lotul 1, în suprafață de 10900 mp., cu nr. cadastral 61640, în proprietatea UAT Drăgușeni;

– Lotul 2, în suprafață de 72 mp., cu nr. cadastral 61641, în proprietatea UAT Drăgușeni;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a imobilelor enumerate la art.1 a prezentei, întocmită de ing. Mihai Tiba, certificat de autorizare seria RO-IS-F nr. 0177, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Drăgușeni, județul Iași- dna Petronela Pelin, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Secretarul general al unității administrative- teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei comunei Drăgușeni, Primarului Comunei Drăgușeni, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va afișa pe site.

Astăzi, 03.07.2025

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Daniel Bazon**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Prisăcaru Vișica Adina**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi "pentru", 0 "împotrivă" și 0 "abțineri"