



COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUȘENI
Județul Iași
Tel./fax : 0232 – 256620

HOTĂRÂRE nr. 43

privind aprobarea încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Județean Iași și comuna Drăgușeni, în conformitate cu prevederile art.3, alin. (3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Consiliul local Drăgușeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2026;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.39 din 09.06.2026, susținut prin referatul de aprobare nr.2537/ 09.06.2026 al primarului comunei Drăgușeni și raportul de specialitate înregistrat cu nr. 2533/ 09.06.2026 al consilierului responsabil cu achizițiile publice din aparatul de specialitate al primarului;

- prevederile art.4, alin.(1) litera a) și e) și art45 alin (3)1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art.3, alin. (3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Acordul de parteneriat nr.2705/31.05.2025 și 25594/ 17.06.2025 încheiat între Comuna Drăgușeni și Consiliul Județean Iași, care are ca obiect preluarea competențelor de autorizare ale primarului comunei Drăgușeni de către Președintele Consiliului județean Iași în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni;

- prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea încheierii parteneriatului tehnic între Consiliul Județean Iași și comuna Drăgușeni, în conformitate cu prevederile art.3, alin. (3) din Ordinul 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al unității administrativ- teritoriale, va comunica copie de pe prezenta hotărâre, primarului comunei Drăgușeni, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va afișa pe site- ul instituției.

Astăzi, 30.06.2026

Total consilieri	9
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0

Președinte de ședință,
Consilier local,
Avădănei Radu

[Signature]



Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Directia Arhitect Șef

Nr. 22766 din 17.06.2026

COMUNA DRĂGUȘENI

Nr. 2603 din 11.06.2026

CONTRACT DE PARTENERIAT TEHNIC

Încheiat astăzi 17.06.2026

Baza legală :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire (art. 4, lit. a; art. 45, alin. 3¹);
- Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (art. 3, alin. 3);
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (art.6; art.25, alin. 2; art. 36, alin. 11).

ART. 1. PĂRȚI CONTRACTANTE

a). **CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în municipiul Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, tel. 0232/235100; fax 0232/210336 , cod fiscal 4540712 , având contul nr.

RO-82TREZ40621150250xxxxx deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin:

- Costel Alexe - în calitate de Președinte al Consiliului Județean Iași,
 - Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu - în calitate de Secretar General al Consiliului Județean Iași ,
 - Ana-Maria Târziu - în calitate de Arhitect Șef al Județului Iași, pe de o parte,
- și:

b). **COMUNA DRĂGUȘENI** , județul Iași, cod fiscal 16449937, cu sediul în județul Iași, comuna DRĂGUȘENI, satul DRĂGUȘENI, telefon/ fax 0232 256 620, având contul nr. RO-09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin :

- Petronela Pelin în calitate de Primar, și
 - Viorica Adina Prisăcaru în calitate de Secretar General al Comunei, pe de altă parte,
- a intervenit prezentul contract de parteneriat tehnic.

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie încheierea parteneriatului tehnic între Consiliul Județean Iași pe de o parte și Comuna Drăgușeni din Județul Iași, pe de altă parte, pentru asigurarea serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, conform prevederilor art. 4 lit. a) și art. 45, alin. (3¹) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale art. 3, alin.(3) din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și urmare a adresei Primăriei Comunei Drăgușeni nr. 2324 din 27.05.2026, ale art. 36, alin. (11) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

ART. 3. ATRIBUȚIILE PRIMARULUI

Conform Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, art. 22, anterior emiterii certificatului de urbanism, primarul trebuie să emită avizul favorabil, în care vor fi menționate elementele caracteristice ale regimului juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și/sau construcții - rezultate din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

Pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului, din avizul primarului vor rezulta următoarele Informații cu privire la imobilul (investiția) în cauză:

- **regim juridic:** situarea imobilului în intravilan sau extravilan, proprietarul, dacă amplasamentul se află în zonă protejată, cu interdicție de construire (zone inundabile sau cu alunecări de teren) sau în zone cu alte restricții - rețele ce traversează terenul (LEA 20kV-110kV, canale ANIF), obiective speciale sau cu impact asupra sănătății populației (ferme de creștere a păsărilor/animalelor); *în situația în care amplasamentul în cauză a fost reglementat printr-o documentație specifică de tip PUZ/PUD aprobat de CL al comunei, avizul primarului va fi însoțit de o copie după HCL aprobare documentație de urbanism, Regulamentul Local de Urbanism și planșa de reglementări urbanistice aferente, precum și orice alte informații considerate necesare;
- **regim economic:** destinația zonei conform PUG (PUZ)-ului aprobat; zona de impozitare și alte obligații rezultate din hotărâri ale consiliului local (taxe speciale: salubritate, pentru mijloace de publicitate, ș.a.), precum și orice alte informații considerate necesare;
- **regimul tehnic:** rețelele edilitare din dreptul amplasamentului sau de pe traseul avut în vedere, categoria drumului public ce asigură accesul la proprietatea în cauză; investițiile publice în infrastructura tehnico-edilitară sau de comunicații, aflate în garanție sau în execuție, ce vor fi avute în vedere la investiția propusă astfel încât să nu fie afectate, precum și orice alte informații considerate necesare;
- stadiul reactualizării PUG-ului comunei (dacă există demersuri în acest sens).

Avizul primarului se emite și este valabil:

a) numai pentru emiterea certificatului de urbanism, dacă scopul declarat de solicitant este pentru cererile în justiție și operațiunile juridice prevăzute la art. 6 alin. (6) din lege;

b) atât pentru emiterea certificatului de urbanism, cât și pentru emiterea autorizației de construire/desființare, dacă scopul declarat de solicitant este pentru executarea de lucrări de construcții ori pentru adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice.

Primarul are obligația de a emite și expedia emitentului avizul în termen de 5 zile de la primirea solicitării, utilizând formularul-model F.3 - Avizul primarului. Acesta va fi însoțit de un plan de încadrare în zonă din PUG, cu marcarea amplasamentului ce face obiectul avizului. Avizul nefavorabil al primarului conduce la emiterea unui certificat de urbanism nefavorabil investiției propuse.

Primarul are obligația de a furniza structurii de specialitate a Consiliului Județean Iași toate informațiile necesare în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul act.

ART. 4. ATRIBUȚIILE STRUCTURII DE SPECIALITATE A CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, conform legii, iar prin instituția arhitectului-șef, acesta asigură avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aparținând unităților administrativ-teritoriale din componența județului.

Structura de specialitate constituie în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare din competența de emitere a primarilor comunelor care nu au constituite structuri de specialitate, la cererea acestora, pe o perioadă limitată, și îndeplinesc atribuțiile aflate în responsabilitatea arhitectului-șef, respectiv :

- întocmește, verifică din punct de vedere tehnic și propune emiterea avizelor de oportunitate;
- coordonează din punct de vedere tehnic și avizează documentațiile de urbanism;
- întocmește și eliberează certificatele de urbanism (repectiv prelungirea valabilității acestora);
- întocmește și eliberează autorizațiile de construire/desființare (repectiv prelungirea valabilității acestora).

În acest context,

- pentru obiectivele amplasate pe teritoriul administrativ al Comunei Drăgușeni Președintele Consiliului Județean Iași - prin structura proprie de specialitate, în funcție de solicitările beneficiarilor - va emite certificate de urbanism și autorizații de construire, va prelungi termenul de valabilitate al acestora, va efectua regularizări ale taxei de autorizare și va urmări încasarea taxelor aferente legal stabilite;
- arhitectul-șef al județului are obligația de a solicita avizul primarului în termen de 3 zile de la data înregistrării cererii, utilizând formularul - model F.2 "Cerere pentru emiterea avizului primarului".
- Conform Ordinului MDRL nr. 839/2009 art.11, lit.f) toate actele emise pe raza comunei, vor fi trimise în copie spre știință primarului Comunei Drăgușeni.

ART. 5. TAXE

Consiliul Județean Iași va vira în contul Comunei Drăgușeni contravaloarea procentului de 50% din taxele aferente încasate pentru emiterea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire/desființare, pentru prelungirea termenului de valabilitate al acestora, cât și pentru regularizarea taxei de autorizare, aferente investițiilor care se vor amplasa pe teritoriul administrativ al comunei partenere.

ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul Parteneriat tehnic va funcționa, în concordanță cu prevederile legislației în vigoare, pe termen de maxim 1 (un) an sau până când legea va dispune altfel.

ART. 7. PREVEDERILE FINALE

Primaria comunei va avea în vedere necesitatea constituirii în cadrul aparatului propriu a unei structuri de specialitate având în componență personal cu pregătire de specialitate pentru gestionarea procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau desființare.

Nerespectarea obligațiilor ce rezultă din prezentul contract, ce pot avea ca urmare sancționarea emitentului pentru nerespectarea termenului legal prevăzut de lege în emiterea actelor specifice, aplicabile emitentului actului, precum și nerespectarea obligației de a furniza structurii de specialitate a Consiliului Județean Iași a tuturor informațiilor necesare în vederea executării obligațiilor asumate privind emiterea actelor necesare autorizării lucrărilor de construcții, atrag ca sancțiune rezilierea de drept a convenției, fără punere în întârziere și intervenția instanței, printr-o notificare scrisă.

Orice alte modificări ale prezentului contract se pot face atunci când cadrul legal suferă modificări privind competențele de emitere a actelor aferente procesului de autorizare și numai prin acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 14.06.2026 în două exemplare originale, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



**PRESEDINTE
COSTEL ALEXE**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

**ARHITECT ȘEF,
arh. Ana-Maria TÂRZIU**

COMUNA DRĂGUȘENI

**PRIMAR,
PETRONELA PELIN**



**SECRETAR GENERAL,
Viorica-Adina PRISĂCARU**