

PRIMĂRIA COMUNEI DRĂGUȘENI

JUDETUL IASI

ANUNȚ IMPORTANT

Măsurî privind regularizarea (intrarea în legalitate) a construcțiilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia

Primăria comunei DRĂGUȘENI aduce la cunoștința tuturor cetățenilor și persoanelor juridice că, odată cu intrarea în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, au fost stabilite noi condiții și termene stricte pentru obținerea Autorizației de Regularizare pentru lucrările de construire executate neautorizat.

1. CADRUL ȘI REGIMURILE DE REGULARIZARE

Regim Regularizare	Categorii de Construcții Eligibile	Termen / Condiții Temporale
REGIM PERMANENT	• Locuințe unifamiliale (Parter sau P+1E) – max. 150 mp desfășurați • Anexe gospodărești – max. 150 mp desfășurați • Închideri de balcoane / logii la clădiri colective (fără extindere pe domeniul public)	Fără termen limită (Procedură permanentă)
REGIM TRANZITORIU (Amnistia Urbanistică)	Toate celelalte categorii de construcții: • Locuințe colective (blocuri) • Spații comerciale & Hale industriale • Clădiri cu suprafețe peste 150 mp etc.	MAXIM 1 AN DE ZILE Termen limită: 25 AUGUST 2027

ATENȚIE MAXIMĂ: După expirarea termenului de 1 an (25 august 2027), obținerea autorizației de regularizare pentru clădirile din regimul tranzitoriu NU va mai fi posibilă din punct de vedere legal, urmând a se aplica direct măsurile de desființare / demolare!

2. CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU INTRAREA ÎN LEGALITATE

Cerință / Condiție	Detalii și Specificații
Conformitate Urbanistică	Construcția trebuie să respecte prevederile documentațiilor de urbanism aprobate (P.U.G. / P.U.Z.) existente la data depunerii cererii.
Expertiză Tehnică	Prezentarea rapoartelor de expertiză tehnică privind respectarea cerințelor fundamentale de siguranță, rezistență, igienă și securitate la incendiu.
Taxe Administrative Majorate (10x)	Taxele locale și cotele administrative aferente certificatului de urbanism, autorizației și controlului de stat (I.S.C.) se achită în cuantum de 10 ORI MAI MARE față de valoarea obișnuită.
Situație Fiscală la Zi	Achitarea integrală a tuturor taxelor și impozitelor locale datorate către bugetul local la zi

3. MĂSURI DE SANȚIONARE ȘI CONSECINȚE ADMINISTRATIVE

Măsură Sanționatorie	Descriere & Consecințe Legal
-----------------------------	---

Majorarea Impozitului Local (+100%)	Pentru clădirile realizate fără autorizație, impozitul pe clădiri se majorează cu 100% de la data constatării și până la obținerea autorizației de regularizare sau desființare.
--	---

Desființarea / Demolarea Construcției	În cazul nerespectării condițiilor legale sau al neautorizării în termenul limită, autoritățile administrației publice locale vor demara procedurile de desființare a construcțiilor neautorizate pe cale administrativă sau judiciară, pe cheltuiala exclusivă a proprietarului.
--	--

INFORMAȚII ȘI DEMERSURI:

Proprietarii imobilelor aflate în această situație sunt invitați să se adreseze Structurii de Specialitate / Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Drăgușeni în vederea inițierii demersurilor și obținerii Certificatului de Urbanism pentru regularizare.

**PRIMAR,
PELIN PETRONELA**

