COMUNA DRĂGUŞENI
CONSILIUL LOCAL DRĂGUŞENI
Certificat de înregistrare fiscală: 16449937
Sat Drăguşeni, com. Drăguşeni, jud. Iaşi
Tel./fax : 0232 – 256.620

HOTĂRÂREA nr.73
privind aprobarea Planului Urbanistic General(PUG) şi Regulamentul Local de Urbanism(RLU) al comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi

Consiliul Local al comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi, întrunit în şedinţă ordinară din data de 30.10.2026;

Având in vedere:

- proiectul de hotărâre nr.71/13.10.2026 susţinut prin referatul de aprobare nr. 4888/13.10.2026 al primarului comunei referitor la aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.LU) ale comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi şi aprobarea termenului de valabilitate al acestora;

- raportul viceprimarului comunei nr.4887/13.1.02026 care are şi atribuţii în domeniul urbanismului cu privire la necesitatea si oportunitatea aprobării Planului Urbanistic General (PUG) şi Regulamentul Local de Urbanism (R.LU) ale comunei Drăguşeni, judeţul Iaşi;

- documentaţia „Plan Urbanistic General – Comuna Drăguşeni, judeţul Iaşi", proiect nr. 1493/2023, elaborată de S.C. URBA SISTEM PROIECT S.R.L., prin specialiştii atestaţi, cuprinzând Memoriul General, Regulamentul Local de Urbanism, Strategia spaţială de dezvoltare şi piesele desenate aferente;

- Procesul verbal de predare- primire a fazei finale a documentaţiei nr.467/05.10.2026, încheiat între S.C. URBA SISTEM PROJECT S.R.L. şi Primăria comunei Drăguşeni;

- Avizul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.133 din 24.08.2026, referitor la introducerea în intravilan, prin PUG, a terenurilor agricole în suprafaţă totală de 3,299 ha, potrivit condiţiilor şi limitărilor prevăzute în cuprinsul avizului;

- Avizul favorabil al Direcţiei Judeţene pentru Cultură Iaşi nr. 237/U/2026, pentru documentaţia PUG, potrivit înscrisului prezentat;

- Avizul Consiliului Judeţean Iaşi nr. 80 din 24.09.2026, emis pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drăguşeni, prin care documentaţia este avizată favorabil, cu respectarea condiţiilor din aviz şi a acordurilor obţinute;

- Avizele şi acordurile emise de autorităţile şi instituţiile competente, conform listei avizelor aferente documentaţiei, precum şi punctul de vedere/actul de reglementare de mediu aplicabil, care se vor identifica şi enumera în forma finală a proiectului;

- Raportul de informare şi consultare a publicului privind avizare a documentaţiei PUG, înregistrat sub nr. 3291/27.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor, în special dispoziţiile aplicabile elaborării şi aprobării planurilor urbanistice generale, precum şi normele tranzitorii şi de aplicare, după caz;

-Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.022/2026 privind aprobarea procedurii de elaborare, modificare/actualizare și aprobare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, a formularelor utilizate și a listei avizelor necesare;

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Drăgușeni;

În conformitate cu prevederile art.129 alin(2) litera c) și alin.(6) litera c) și art.196 alin.1, litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Drăgușeni, județul Iași, proiect nr. 1493/2023, elaborat de S.C. URBA SISTEM PROJECT S.R.L., împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, în integralitatea pieselor scrise și desenate care alcătuiesc documentația.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) este identificată prin Memoriul General PUG, Regulamentul Local de Urbanism, Strategia spațială de dezvoltare, planșele de încadrare în teritoriu, situația existentă, analizele funcționale și de mobilitate, reglementările urbanistice – zonificare, echiparea edilitară, proprietatea asupra terenurilor și UTR, precum și celelalte piese scrise/desenate și baze de date aferente, conform opisului documentației aprobate.

Art.2. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG, aprobat potrivit art. 1, constituie cadrul de reglementare urbanistică pentru teritoriul administrativ al comunei Drăgușeni și se aplică în condițiile legii la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, având o valabilitate de 10(zece) ani.

Art.3. Introducerea în intravilan a terenurilor agricole în suprafață totală de **3,299 ha** se realizează exclusiv în limitele, amplasamentele, condițiile și cu respectarea obligațiilor prevăzute în documentația PUG și în Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 133/24.08.2026, precum și a celorlalte dispoziții legale aplicabile. Prezenta hotărâre nu înlătură obligația obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor sau îndeplinirii formalităților cerute de lege pentru investiții concrete.

Art.4. Se ia act de Avizul Consiliului Județean Iași nr. 80/24.09.2026, emis pentru actualizarea P.U.G. și R.L.U. al comunei Drăgușeni. Avizul este valabil împreună cu planșele de reglementări anexate documentației P.U.G.

Art.5. Primarul comunei Drăgușeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv publicitatea documentației aprobate și comunicarea acesteia către instituțiile și persoanele interesate, potrivit legislației în vigoare.

Art.6. Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica copie de pe prezenta hotărâre Primarului Comunei Drăgușeni, Oficiului de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași, Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității și o va afișa pe site-ul instituției: www.comunadrăgușeni.ro.

Astăzi, 30.10.2026

Total consilieri	**9**
Prezenți	**9**
Pentru	**9**
Împotrivă	**0**
Abțineri	**0**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI, COMUNA DRĂGUȘENI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Consilier local,
Șoreanu Mirela-Izabela

Contrasemnează,
Secretar general,
Prisăcaru Viorica Adina